

GODA EXEMPEL

Driftutrymme (Fläktrum och Undercentral)

Allmän beskrivning

Driftutrymmen (fläktrum och undercentral) dimensioneras beroende på projektets storlek och art med ca 4-8 % av BTA och en takhöjd som medger god arbetsställning samt är anpassad för aktuell utrustning, minimum 2,10 m fritt under installationer enligt BBR.

Sträva efter ett fåtal driftutrymmen per byggnad för att förenkla driften. Placera utrymmen med god tillgänglighet. Det ska vara trappa till driftutrymmet inte stege. Tillträde via yttertak bör undvikas.

Även vid ombyggnad bör tillträdes- och transportvägen vara kort, välbelyst samt så bred att alla transporter kan ske utan problem. Installationer med kortare livslängd än byggnadens avsedda brukstid bör vara lätt åtkomliga och lätta att byta ut.

Driftutrymmen är som regel en egen brandcell och bör utrustas med fungerande utrymningslarm och nödbelysning eventuellt efterlysande utrymningsmarkering på golv.

Samråd med driftpersonalen vid planering och projektering- deras erfarenhet är värdefull.

Om SISAB:s Goda exempel

SISAB:s Goda exempel är en serie dokument som lyfter fram rekommenderade lösningar, rutiner och arbetssätt.

I ett projekt är SISAB:s projekteringsanvisningar styrande och ska följas. SISAB:s Goda exempel kan användas i delar eller i sin helhet.

Projektavdelningens enhet för Projektutveckling har det samordnande ansvaret.

Om du har synpunkter, skriv ett mail till godaexempel@sisab.se.



Förslag till åtgärd

Fläktrum och undercentral

Dörrar: Brandklassade dörrar med bredd som tillåter transport för utbytesdelar och service. (1,0 m, fritt mått). Denna bredd skall finnas på alla dörrar på vägen till fläktrummet.

Planera för ventilationsaggregat så att ute- och avluftsdon placeras så att det inte uppstår "kortslutning".

Tänk även på var luftningen från fettavskiljaren finns och på avgaser från transportbilar vid exv. lastkajer.

Kanaler och rör får inte inkräkta på serviceutrymme.

Planera så att ställning eller stege inte behövs.

Rummet ska vara utrustat med kallt och varmt vatten samt slanghylla för slang och lätt åtkomlig avloppsbrunn. Blandaren ska förse med stänkskydd på vägg med uppdragen plastmatta bakom blandaren, alternativt rostfri plåt. Ur städsynpunkt är en placering mitt på golv att föredra. Tänk också på placeringen så att kondensledning inte behöver dras över golvet. Golvbrunn i driftutrymme ska vara försedd med luktspär.

Väggfast bord ska finnas för ritningsläsning mm.

Litteratur:

Rätt arbetsmiljö för montörer och driftspersonal.

Objekt:

Björkhagens skola

Vasa Real