



Projekteringsanvisning

Fuktsäkerhet

FÖR PROJEKTÖRER OCH ENTREPRENÖRER
UTGÅVA 2
28 MARS 2017
5 SIDOR



Läs detta först – viktig information

För att skapa bestående värden i SISAB:s fastigheter ska projekteringsanvisningarna alltid användas.

SISAB:s projekteringsanvisningar är till för att klarlägga de krav som bolaget ställer som komplement till myndighetskrav och branschregler vid om- och nybyggnation samt i förvaltning. PBL, BBR, AFS och AMA med RA m.m. gäller alltid.

Vilka delar av projekteringsanvisningarna som ska ingå beror av projektets anläggningsdelar och omfattning. Detta klargörs i tillämpliga delar i varje projekt av den på SISAB som har projektansvar, det vill säga projektansvarig eller förvaltare. Den som har ansvar för projektet är också ansvarig för att projekteringsanvisningarna följs.

Genom att använda SISAB:s projekteringsanvisningar bidrar man till att skapa värde för en långsiktig fastighetsförvaltning. För att tillsammans även kunna förbättra och utveckla projekteringsanvisningarna ska projekten leverera avsteg och synpunkter. Använd formuläret som finns på SISAB:s hemsida för avsteg och synpunkter.

Alla avsteg från projekteringsanvisningarna ska beslutas av SISAB:s projektansvarig i samråd med SISAB:s ansvarige för respektive anvisning.

SISAB arbetar med ständiga förbättringar ur ett hållbarhetsperspektiv för att minska miljöbelastningen och erbjuda stadens skolor och förskolor sunda lärmiljöer.

Miljö- och fuktkrav är inarbetade i respektive anvisning. Projekteringsanvisning Miljö och Projekteringsanvisning Fuktsäkerhet anger dessutom övergripande miljö- och fuktkrav. SISAB ställer särskilda krav på miljökontroll och dokumentation av produkter, vilket hanteras med hjälp av Byggvarubedömningen (BVB). Använd den manual som finns på SISAB:s hemsida.

Vid nyproduktion ska byggnaderna miljöcertifieras, i systemet Miljöbyggnad, nivå Silver. SISAB:s projekteringsanvisningar gäller parallellt med Miljöbyggnads krav. I de fall SISAB ställer högre eller andra krav än systemet Miljöbyggnad är det SISAB:s krav som gäller.

Projektavdelningen, enheten för Projektutveckling, är ansvarig för att SISAB:s projekteringsanvisningar utvärderas och uppdateras.

Innehåll

Inledning	1
Syfte	2
Miljöbyggnad	2
Fuktsäkerhetsprojektering	3
Mallar för fuktsäker projektering	5
Fuktsäkerhetsdokumentation	5

Senaste revidering markeras med vertikal linje i vänstermarginalen.

Inledning

Vi ser och tror på en utveckling där alla anställda på SISAB, såväl som externa samarbetspartners, arbetar utifrån SISAB:s gemensamma värdegrunder. Dessa är engagemang, affärsmässighet och ansvar. Vår ambition är vidare att de beslut vi fattar om förändringar av våra fastigheter ska utgå ifrån investeringarnas livstidskostnader.

SISAB har som ett komplement till dessa projekteringsanvisningar utarbetat Goda exempel. SISAB:s Goda exempel är en serie dokument som lyfter fram rekommenderade lösningar, rutiner och arbetssätt.

Projekteringsanvisning Fuktsäkerhet och tillhörande mallar gäller vid ny-, om- och tillbyggnader. Vid ombyggnad får det inom projektgruppen i varje specifikt fall avgöras i vilken utsträckning tillhörande mallar ska tillämpas.

Ansvarig för denna projekteringsanvisning är Tero Danska.

Kontaktuppgifter



Namn: Tero Danska

E-post: tero.danska@sisab.se

Telefon: 08 508 461 20

Syfte

Projekteringsanvisningen för fuktsäkerhet är ett styrande dokument som beskriver SISAB:s krav på fuktsäkerhet genom såväl projektering som produktion samt hur fuktsäkerhetsarbetet ska följas upp och dokumenteras i respektive skede. I grund ska SISAB:s fuktsäkerhetsarbete motsvara branschstandarderna ByggaF och ska också svara upp för krav ställda i Miljöbyggnad och indikator 9, Fuktsäkerhet.

Miljöbyggnad

SISAB certifierar all nyproduktion enligt Sweden Green Building Council:s system Miljöbyggnad, nivå Silver. I vissa fall innebär Miljöbyggnads kriterier nya eller högre krav jämfört med SISAB:s anvisningar. T.ex. kan det ställas särskilda krav på uppföljning/verifiering. Kraven beror på vilken nivå (brons, silver, guld) som valts för respektive indikator och vilken kriterieversion man arbetar med. Mer information om Miljöbyggnads kriterier och indikatorer finns på SGBC:s hemsida samt i SISAB:s Goda exempel om Miljöbyggnad.

De indikatorer i Miljöbyggnad som främst påverkar fuktsäkerhetsprojekteringen är indikator:

6: Radonhalt (GULD)

9: Fuktsäkerhet (SILVER)

SISAB:s betygsverktyg anger indikatorbetyg enligt parenteserna ovan. Se även SISAB:s Goda exempel *Miljöbyggnad på SISAB*.

Fuktsäkerhetsprojektering

Fuktsäkerhetsprojektering med hjälp av fuktsakkunnig ska alltid utföras i SISAB:s projekt. Nedan beskrivs i korta drag hur arbetet struktureras under respektive skede av byggprocessen.

Fuktsäkerhetsarbete på SISAB



Då många av SISAB:s projekt ser väldigt olika ut både vad gäller storlek, omfattning och entreprenadsform kan de beskrivna skedena se lite olika ut.

Utredningsskede

Beroende på projektets storlek, kan den fuktsakkunnige bli kontaktad redan i utredningsskedet. Det som i första hand ska utföras är en tidig riskvärdering. Om projektet i dess påbörjade form kommer att innebära några uppenbara fuktrisker tas dessa upp i projektets övergripande riskhanteringslista. Är det en befintlig fastighet tas här också beslut om inventering.

Inventering i sig utförs antingen i utredningsskedet eller i förslagshandlingsskedet.

Kontrollera kraven i SISAB:s fuktsäkerhetsprogram så att det stämmer överens med projektet.

Förslagshandling och projektering

Omfattar projektet en befintlig byggnad, inleds förslagshandlingsskedet med en inventering om detta inte tidigare har utförts under utredningsskedet.

En fuktsäkerhetsbeskrivning tas fram som beskriver projektets samtliga krav avseende fuktsäkerhet. Beskrivningen omfattar även hantering av fuktsäkerhet under produktionsskedet. Vartefter förslagshandlingsskedet och projekteringsskedet fortlöper, uppdateras fuktsäkerhetsbeskrivningen med de projektspecifika kraven vad gäller konstruktionsval och fuktsäkerhet förknippat med dessa. De risker som uppmärksammas i projektet ska tydligt redovisas i avsnittet som handlar om produktion för att säkerställa att entreprenören hanterar riskerna så som projekterat.

SISAB:s fuktsäkerhetsprogram biläggs fuktsäkerhetsbeskrivningen så att de allmänna fuktkraven redovisas. Tänk på att alla dessa krav ska vara inarbetade i de projekterade handlingarna. Fuktsäkerhetsbeskrivningen ska ingå i projektets AF-del vid upphandling av entreprenör.

Produktion

Produktionsskedet inleds med att SISAB:s fuktsakkunnige har ett gemensamt möte med entreprenörens fuktsäkerhetsansvarige. På detta möte går den fuktsakkunnige igenom fuktsäkerhetsprojekteringen samt hur fuktsäkerhetsarbetet på byggarbetsplatsen ska utföras.

Entreprenörens fuktsäkerhetsansvarige upprättar en fuktsäkerhetsplan som beskriver hur fuktsäkerhetsarbetet på byggarbetsplatsen ska utföras.

Fuktrondsprotokoll, kontroller etc. samlas i en pärm för fuktsäkerhetsdokumentation, antingen i pappersformat eller digitalt. Vilka delar som ska ingå i dokumentationen ska framgå i fuktsäkerhetsbeskrivningen som går med som bilaga i projektets AF-del vid upphandling av entreprenör.

I samband med projektavslut lämnas fuktsäkerhetsdokumentationen inklusive slutintyg från SISAB:s ramavtalade fuktsakkunnige till ansvarig för projekteringsanvisning fuktsäkerhet. Dokumentationen ska överlämnas digitalt.

SISAB:s fuktsakkunnige följer upp fuktsäkerhetsarbetet på byggarbetsplatsen. Den fuktsakkunniges medverkan vid fuktronder enligt överenskommet i projektet.

Mallar för fuktsäker projektering

I samband med fuktsäkerhetsprojektering i SISAB:s projekt ska SISAB:s mallar användas och projektanpassas.

- Fuktsäkerhetsprogram
- Fuktinventering (befintliga fastigheter)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Checklista fuktsäkerhetsprojektering
- Fuktsäkerhetsplan (för entreprenören)
- Fuktrondsprotokoll
- Fuktsäkerhetsdokumentation

Fuktsäkerhetsdokumentation

Följande dokumentation gällande fuktsäkerhet ska överlämnas till beställaren före slutbesiktning:

- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Checklista fuktsäkerhetsprojektering
- Fuktsäkerhetsplan
- Uttorkningsberäkning
- Uttorkningsklimat
- Fuktmättningsplanering
- Metodbeskrivningar för fuktmätning
- Fuktmättningsprotokoll
- Kvitto för registrering av RBK-mätning
- Fuktrondsprotokoll
- Mottagningskontroller
- Lufttäthetsprovning
- Avsteg
- Slutintyg