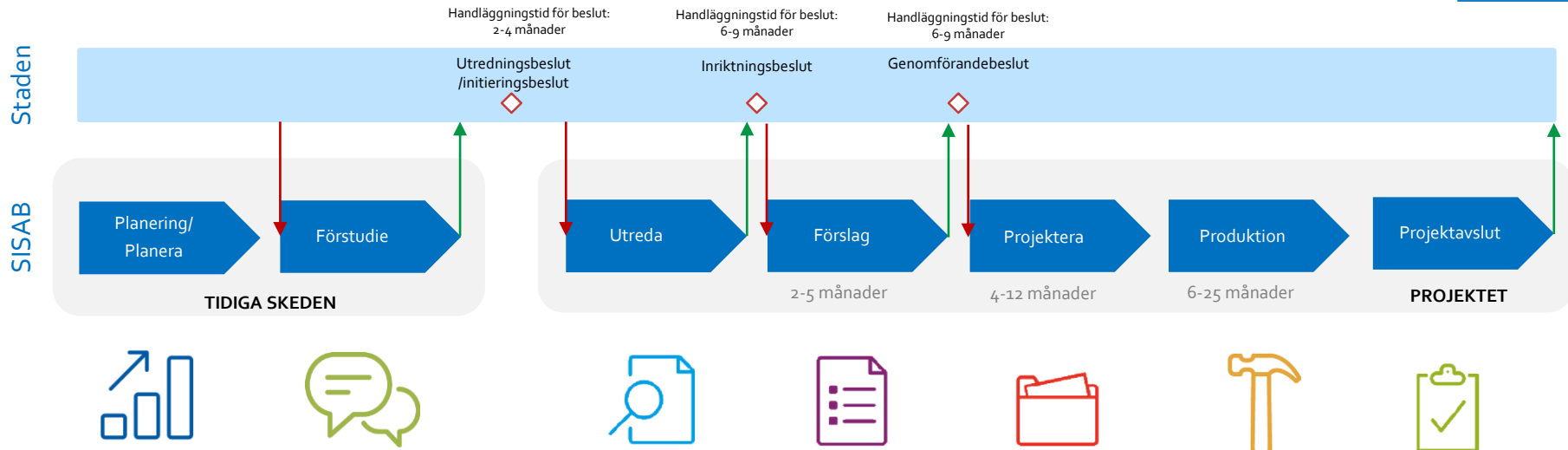


Bygg- och beslutsprocess vid ombyggnation eller nybyggnation





Utredningsbeslut
/initieringsbeslut

Inriktningsbeslut

Genomförandebeslut

Planering/
Planera

Förstudie

Utreda

Förslag

Projektera

Produktion

Projektavslut

TIDIGA SKEDEN

Planeringen börjar med ett behov eller en idé och sker långt innan det faktiska byggprojekt startar. SISAB tillsammans med staden undersöker hur behovet eller iden kan förverkligas och tillsammans tas ett utkast på gemensam målbild fram.

I förstudieskedet prövas olika alternativ utifrån målbild och behov. Under skedet preciseras också projektets förutsättningarna och krav och målbilden utvecklas. Förstudiehandlingarna utgör underlag för beslut om nästa skede

I utredningsskedet utreds flera olika frågor och beskrivs samt verksamhetens behov och fastighetens förutsättningar beskrivs detaljerat. Både privata och allmänna intressen balanseras mot varandra för bästa möjliga lösning. Arbetet resulterar i ett underlag för inriktningsbeslut med ett förslag på lösning samt en detaljerad gemensam målbild.

Under förslagshandlingsskedet beskrivs och redovisas byggnadens utformning med fokus på de tekniska systemen i byggnaden. Skedet resulterar i ett underlag inför genomförandebeslut för projektet.

I projekteringen preciseras lösningen och tekniska och arkitektoniska handlingar upprättas som svarar mot projektets gemensamma målbild. Handlingarna, de s.k. bygghandlingarna är underlag för upphandling av den eller de entreprenörer som kommer att utföra om eller nybyggnationen.

I produktionsskedet genomförs den planerade om- eller nybyggnationen från första spadtag till slutbesiktad byggnad.

PROJEKTET

Under projektavslutsskedet sker överlämning av det färdiga projektet till verksamheten. Dessutom utvärderas projektets genomförande och resultatet och hur väl projektet uppfyllt den gemensamma målbilden.

