SISAB:s egenkontroll för återrapportering, MB 3.0

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Har några större ändringar, ombyggnader eller hyresgästanpassningar skett som påverkar byggnadens betyg? Om ja, beskriv hur: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Indikator** | **Vad kontrolleras?** | **Hur?** | **Kontrolleras mot vad?** | **Hur ofta?** | **Ansvarig** | **Kontroll utförd** | **Avvikelser/**  **kommentarer** |
| **1: Värmeeffektbehov** |  |  | ≤ 30 W/m2, Aom vid DVUT |  |  |  |  |
| **2: Solvärmelast** |  |  | ≤ 22 W/m2 golvarea under sommarhalvåret |  |  |  |  |
| **3: Energianvändning** | Uppmätt energianvändning | Uppmätt energianvändning i SISAB online | ≤ 70 % BBR:s energikrav, enligt mätplan | Minst en gång i månaden | Drift-samordnare, energiansvarig |  |  |
| **4. Andel förnybar energi** |  |  | > 80 % av den använda energin är förnybar |  |  |  |  |
| **5. Ljud** | Ljudmiljö | Ljudmätning utförd av certifierad akustiker | Underlag ljudmätning som ligger till grund för certifieringen | Vid nybyggnad, ombyggnad, hyresgästanpassning, klagomål eller rapporter om oljud från Miljöförvaltningen. Oljud från ventilation noteras i samband med OVK-besiktning. | Förvaltare  Drift-avdelningen, Myndighet och mark |  |  |
| **6. Radon** | Radonhalt | Radonmätning enligt Strålsäkerhets-myndighetens metodbeskrivning för mätning av radon | Årsmedelvärde i byggnaden ≤ 200 Bq/m3  Högsta uppmätta årsmedelvärde ≤ 60 Bq/m3  Gammastrålning i vistelserum < 0,3 µSv/h | Vart tionde år eller vid omfattande ventilationsåtgärd, renovering eller ombyggnad. | Drift-avdelningen, Myndighet och mark |  |  |
| **7. Ventilation** | Luftkvalitet | OVK, mätning av luftflöden i 10 % av utrymmen. Initialt mäts alla utrymmen. | Uteluftsflöde ≥ 7 l/s och person + 0,35 l/s per m2 Atemp  Koldioxidhalten i ett rum får endast tillfälligt överstiga 1000 ppm | OVK vart tredje år, vid felanmälan/klagomål | Driftledare OVK |  |  |
| **8. Fuktsäkerhet** | Uppkomst av fukt- och vattenskador som leder till inomhusmiljöproblem | Besiktning på plats, fuktmätning vid tecken på problem | Tecken på fuktskador, t.ex. missfärgningar, lukt. | Vid felanmälan, klagomål, platsbesök | Förvaltare |  |  |
| **9. Termiskt klimat vinter** | Inomhustemperatur vintertid | Temperaturmätning genom uppkopplade rumssensorer till SISAB online,  NKI-undersökning | PPD ≤ 15 % vid DVUT  Operativ temperatur 21-25ºC. | Kontinuerlig temperaturloggning + Vid klagomål vintertid | Drift-samordnare |  |  |
| **10. Termiskt klimat sommar** | Inomhustemperatur sommartid | Temperaturmätning genom uppkopplade rumssensorer till SISAB online,  NKI-undersökning | PPD ≤ 15 % en kritisk varm och solig dag  Operativ temperatur 22,5-27 ºC. | Kontinuerlig temperaturloggning + Vid klagomål sommartid | Drift-samordnare |  |  |
| **11. Dagsljus** | Tillgång till dagsljus på stadigvarande arbetsplatser | Besiktning på plats, information till hyresgästerna | Relationsritning som ligger till grund för certifieringen | Inför återrapportering vart femte år | Förvaltare |  |  |
| **12. Legionella** | Vattentemperaturer | Övervakningssystem med loggade temperaturvärden, SISAB online | Temperaturen i hela tappvarmvattensystem inklusive cirkulationskretsen är ≥ 50ºC.  Temperaturen på stillastående tappvarmvatten som i varmvattenberedare och ackumulator-tankar är ≥ 60ºC.  Temperaturen i tappkallvattensystem är ≤ 24ºC då kallvatten varit stillastående under 8 timmar. | Kontinuerlig loggning | Drift-samordnare |  |  |
| **13. Loggbok med byggvaror** | Loggboken uppdateras med byggvaror som tas bort och nya som monteras vid eventuella ombyggnader eller förändringar som ombesörjts av fastighetsägaren. | | | | Förvaltare |  |  |
| **14. Utfasning av farliga ämnen** | Kontinuerlig dokumentation om byggvaror byts ut, tas bort eller installeras av fastighetsägaren och som kan innehålla farliga ämnen. | | | | Förvaltare |  |  |

Ansvarig förvaltare:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_