# SISAB:s förvaltningsrutiner, MB 3.0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ind.** | **Vad kontrolleras?** | **Hur?** | **Kontrolleras mot vad?** | **Hur ofta?** | **Ansvarig** |
| **1** |  |  | ≤ 30 W/m2, Aom vid DVUT |  |  |
| **2** |  |  | ≤ 22 W/m2 golvarea under sommarhalvåret |  |  |
| **3** | Uppmätt energi-användning | Uppmätt energi-användning i SISAB online | ≤ 70 % BBR:s energikrav, enligt mätplan | Minst en gång i månaden | Drift-samordnare, energiansvarig |
| **4** |  |  | > 80 % av den använda energin är förnybar |  |  |
| **5** | Ljudmiljö | Ljudmätning utförd av certifierad akustiker | Underlag ljudmätning som ligger till grund för certifieringen | Vid nybyggnad, ombyggnad, hyresgäst-anpassning, klagomål eller rapporter om oljud från Miljförvalt-ningen. Oljud från ventilation noteras i samband med OVK-besiktning. | Förvaltare  Drift-avdelningen, Myndighet och mark |
| **6** | Radonhalt | Radonmätning enligt Strålsäkerhets-myndighetens metodbeskriv-ning för mätning av radon | Årsmedelvärde i byggnaden ≤ 200 Bq/m3  Högsta uppmätta årsmedelvärde ≤ 60 Bq/m3  Gammastrålning i vistelserum < 0,3 µSv/h | Vart tionde år eller vid omfattande ventilations-åtgärd, renovering eller ombyggnad. | Drift-avdelningen, Myndighet och mark |
| **7** | Luftkvalitet | OVK, mätning av luftflöden i 10 % av utrymmen. Initialt mäts alla utrymmen. | Uteluftsflöde ≥ 7 l/s och person + 0,35 l/s per m2 Atemp  Koldioxidhalten i ett rum får endast tillfälligt överstiga 1000 ppm | OVK vart tredje år, vid felanmälan/  klagomål | Driftledare OVK |
| **8** | Uppkomst av fukt- och vattenskador som leder till inomhusmiljö-problem | Besiktning på plats, fuktmätning vid tecken på problem | Tecken på fuktskador, t.ex. missfärgningar, lukt. | Vid felanmälan, klagomål, platsbesök | Förvaltare |
| **9** | Inomhus-temperatur vintertid | Temperatur-mätning genom uppkopplade rumssensorer till SISAB online,  NKI-undersökning | PPD ≤ 15 % vid DVUT  Operativ temperatur 21-25ºC. | Kontinuerlig temperatur-loggning + Vid klagomål vintertid | Drift-samordnare |
| **10** | Inomhus-temperatur sommartid | Temperatur-mätning genom uppkopplade rumssensorer till SISAB online,  NKI-undersökning | PPD ≤ 20 % en kritisk varm och solig dag  Operativ temperatur 22,5-27 ºC. | Kontinuerlig temperaturloggning + Vid klagomål sommartid | Drift-samordnare |
| **11** | Tillgång till dagsljus på stadigvarande arbetsplatser | Besiktning på plats, information till hyresgästerna | Relationsritning som ligger till grund för certifieringen | Inför åter-rapportering vart femte år | Förvaltare |
| **12** | Vatten-temperaturer | Övervaknings-system med loggade temperatur-värden, SISAB online | Temperaturen i hela tappvarmvatten-system inklusive cirkulations-kretsen är ≥ 50ºC.  Temperaturen på stillastående tappvarmvatten som i varmvatten-beredare och ackumulator-tankar är ≥ 60ºC.  Temperaturen i tappkallvattensystem är ≤ 24ºC då kallvatten varit stillastående under 8 timmar. | Kontinuerlig loggning | Drift-samordnare |
| **13** | Loggboken uppdateras med byggvaror som tas bort och nya som monteras vid eventuella ombyggnader eller förändringar som ombesörjts av fastighetsägaren. | | | | Förvaltare |
| **14** | Kontinuerlig dokumentation om byggvaror byts ut, tas bort eller installeras av fastighetsägaren och som kan innehålla farliga ämnen. | | | | Förvaltare |