



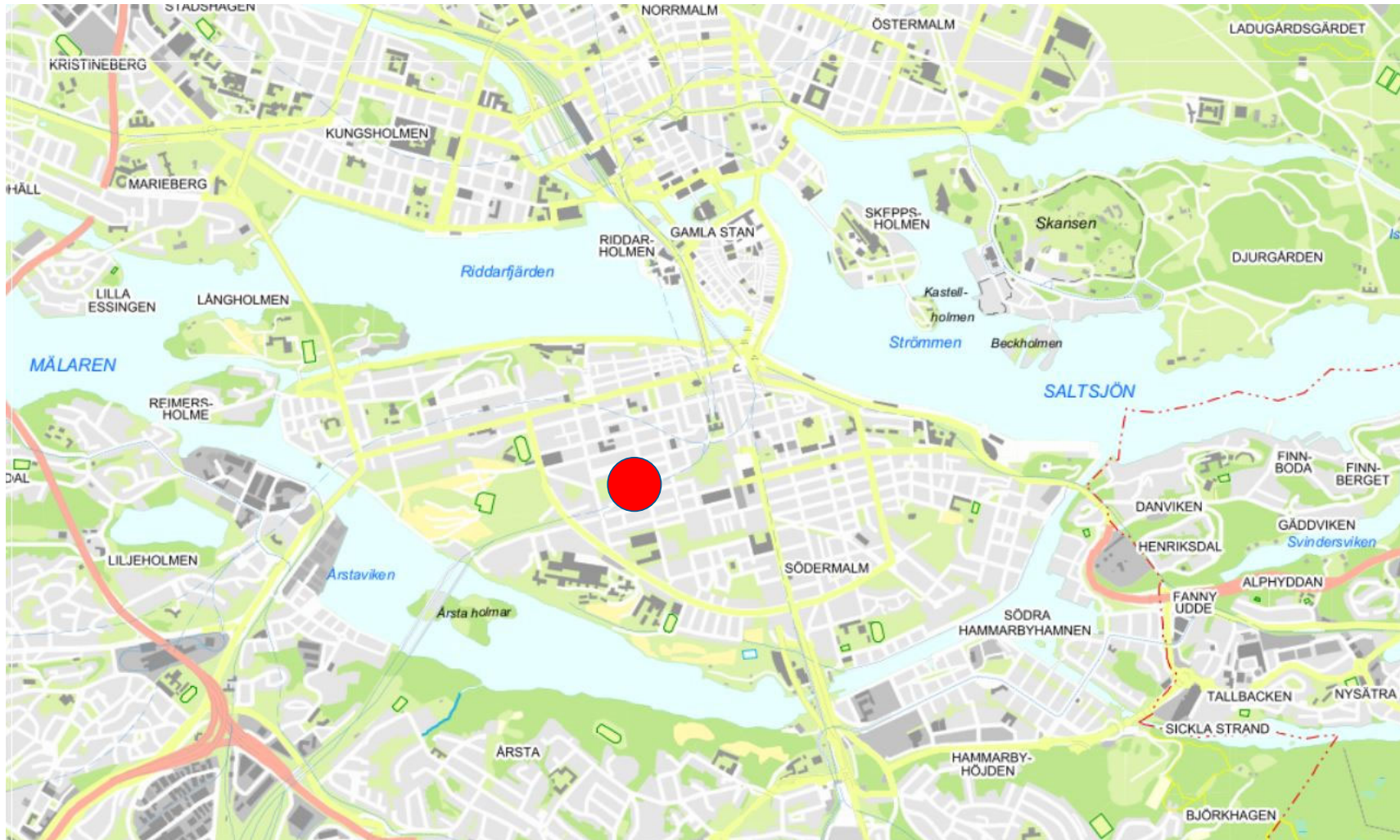
Förskolan Kastanjen

Max Arkitekter

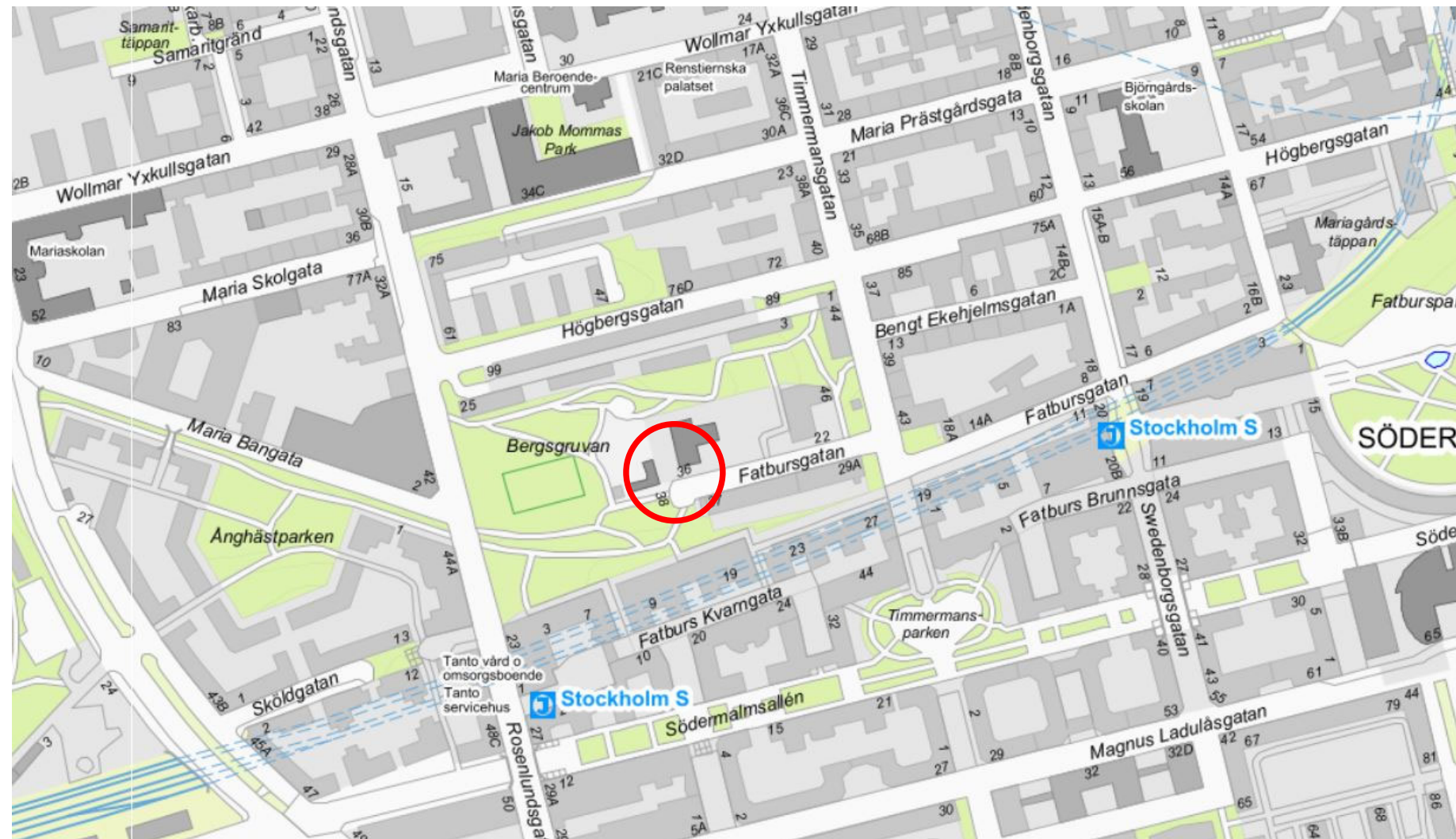


Nybyggd förskola för 123 barn
Total BRA 1017 m²
8,3 m² /barn
Inflyttning augusti 2021
Befintlig förskolegårdsyta 3080m²

Max Arkitekter



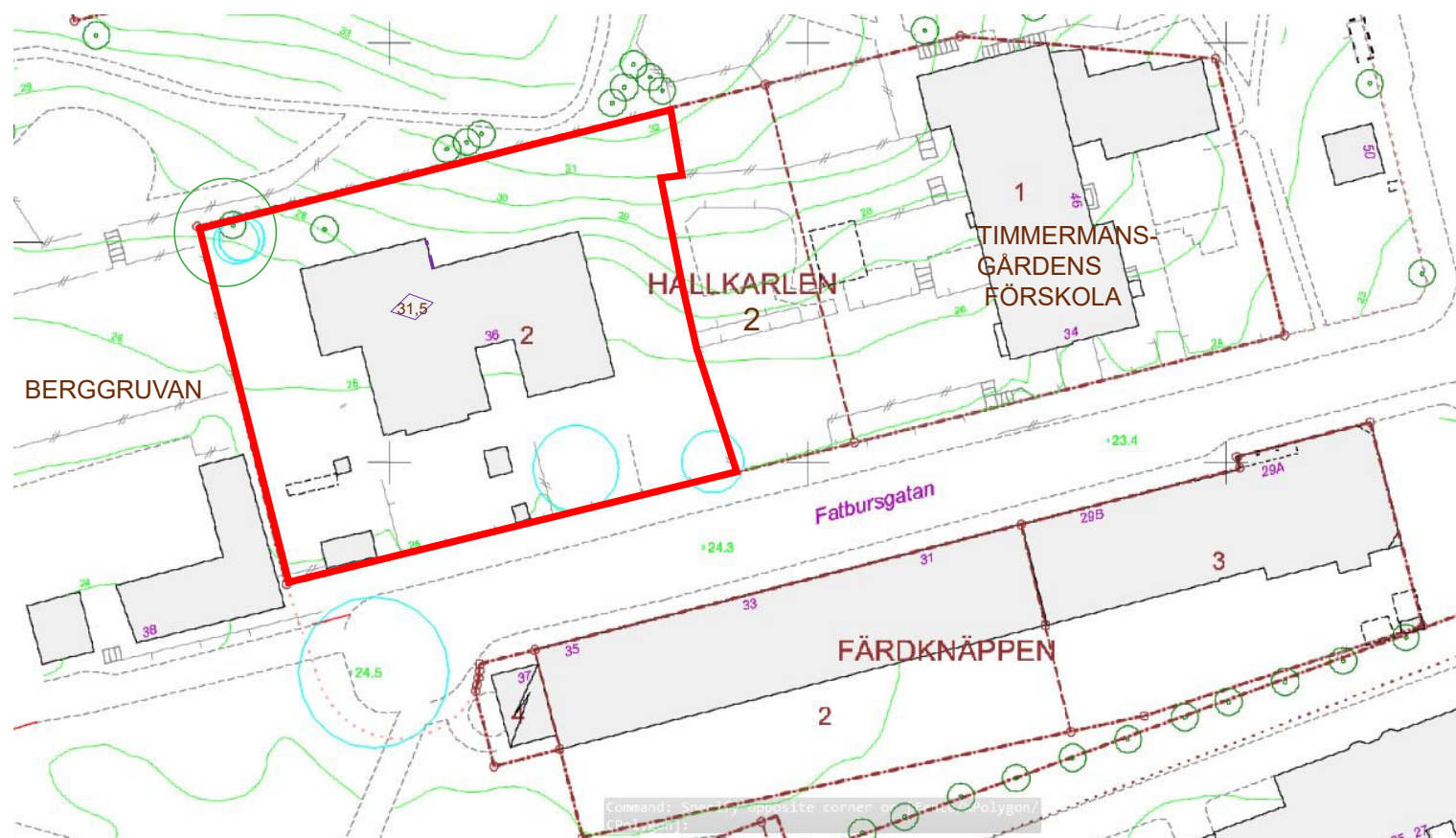
Max Arkitekter



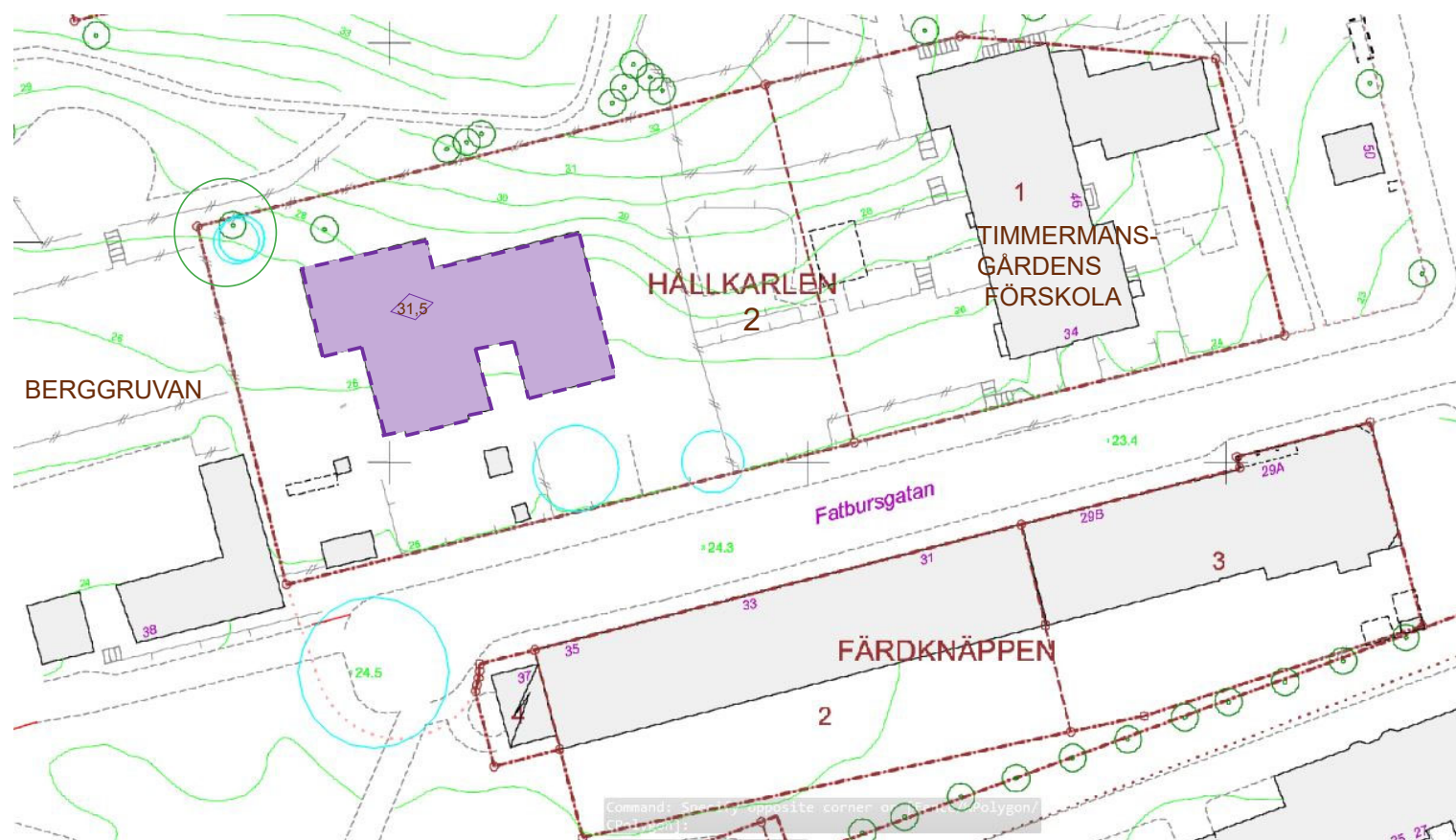
Kv Hållkarlen

Stockholm
Södra
pendelstation

Max Arkitekter



Södermalms stadsdels-
förvaltning hade en
förskola för ca 70-90
barn
Byggd på 1970-talet.



Uppdraget:

En nybyggnad i 2 våningsplan

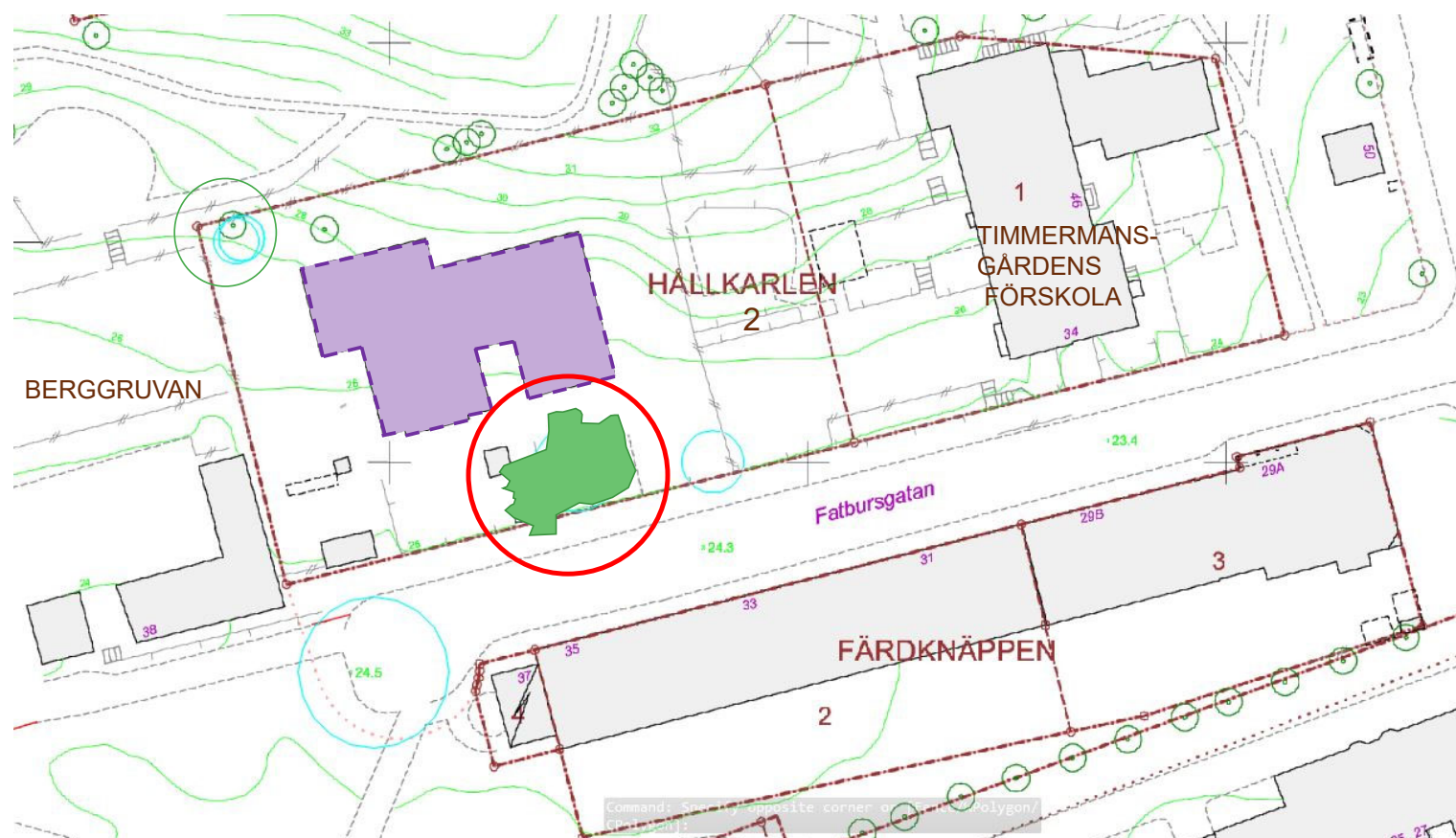
Inom bygggrätt = ursprunglig förskola från 1970-talet

6-8 avdelningar dvs mellan 106-144 barn

Ny utformning av förskolegård!

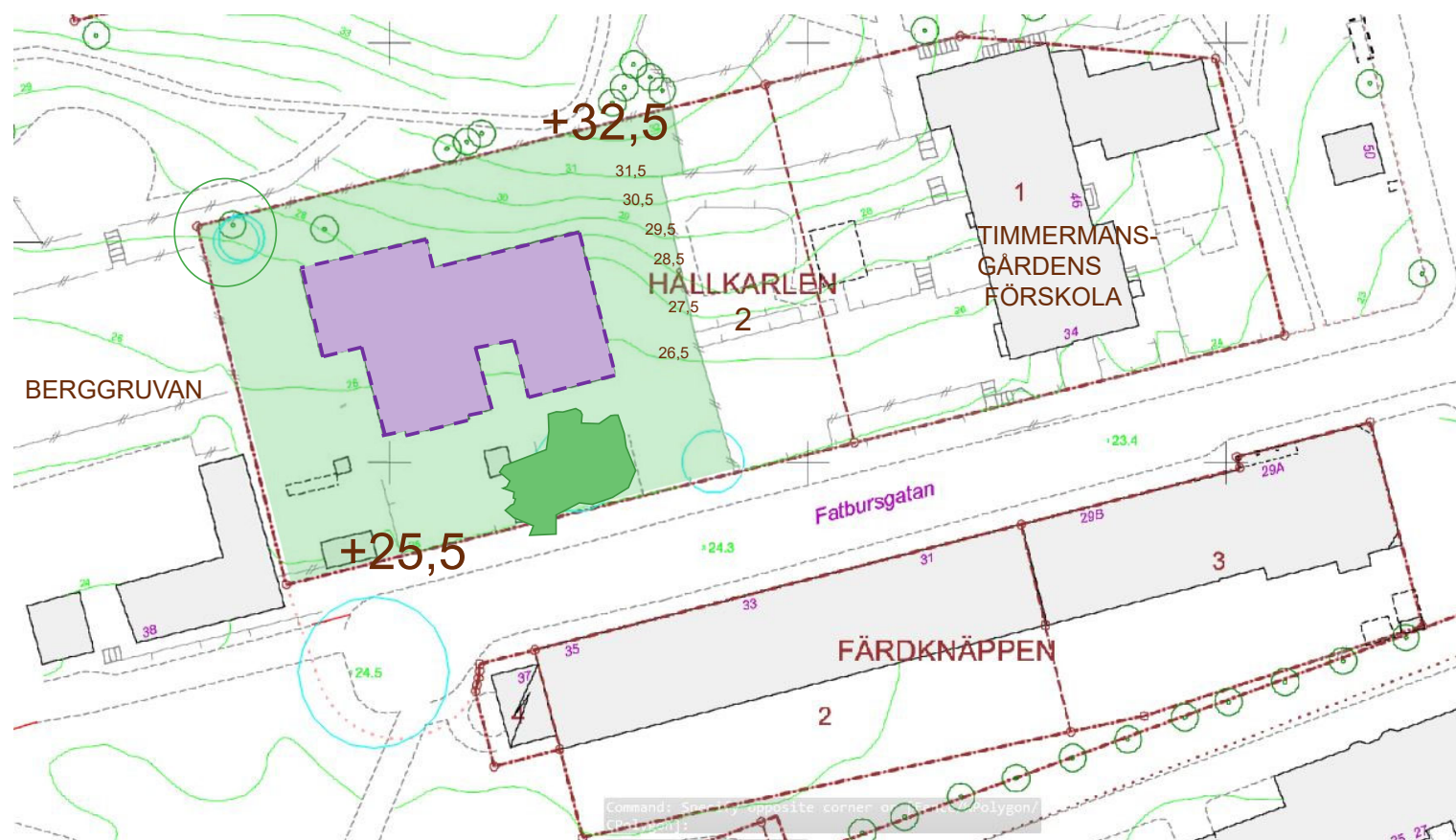
 Befintlig förskola

Max Arkitekter



Mäktiga Kastanjen
mot Fatbursgatan !

 Befintlig förskola

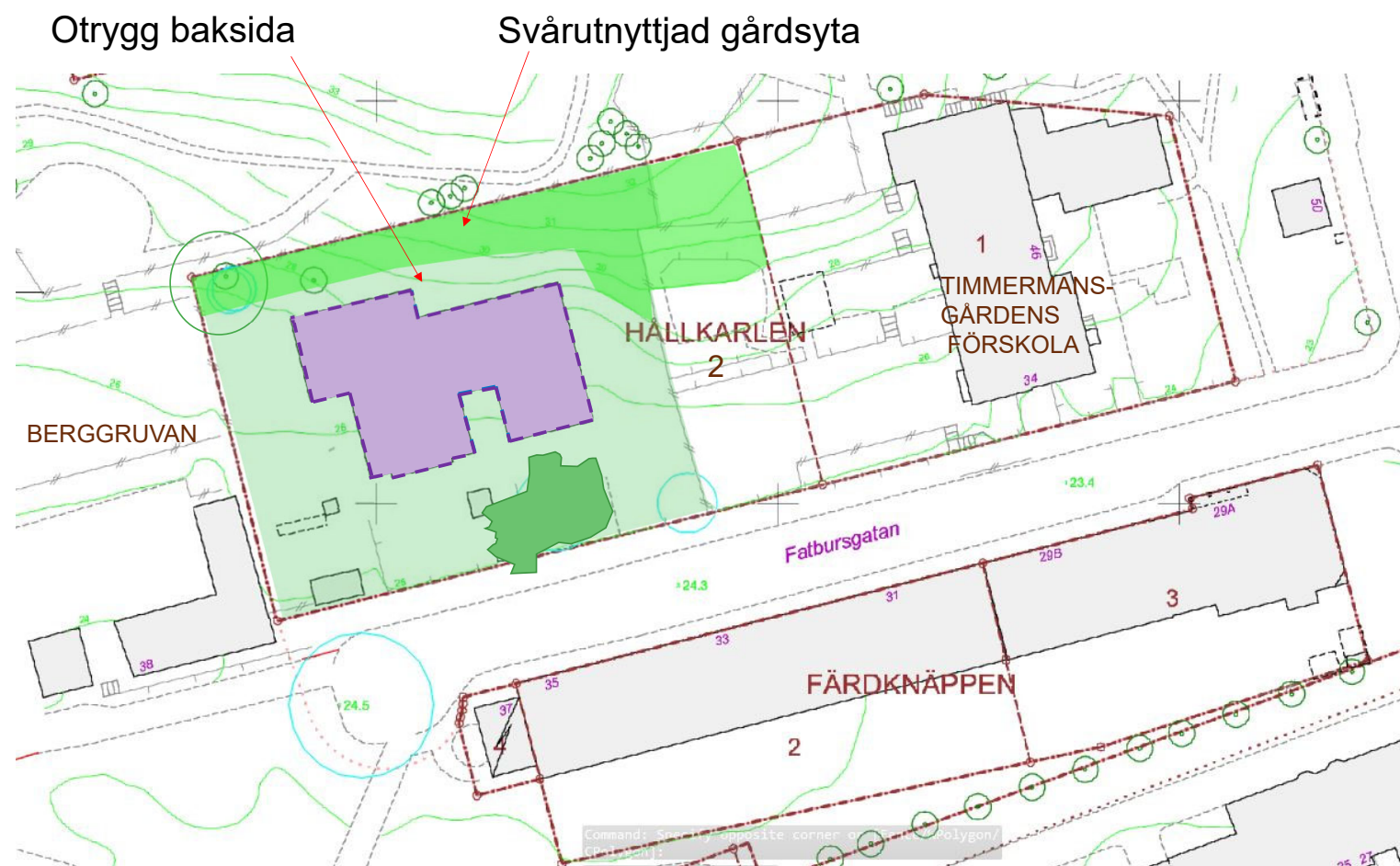


Förskolegården

Nivåskillnader

 Befintlig förskola

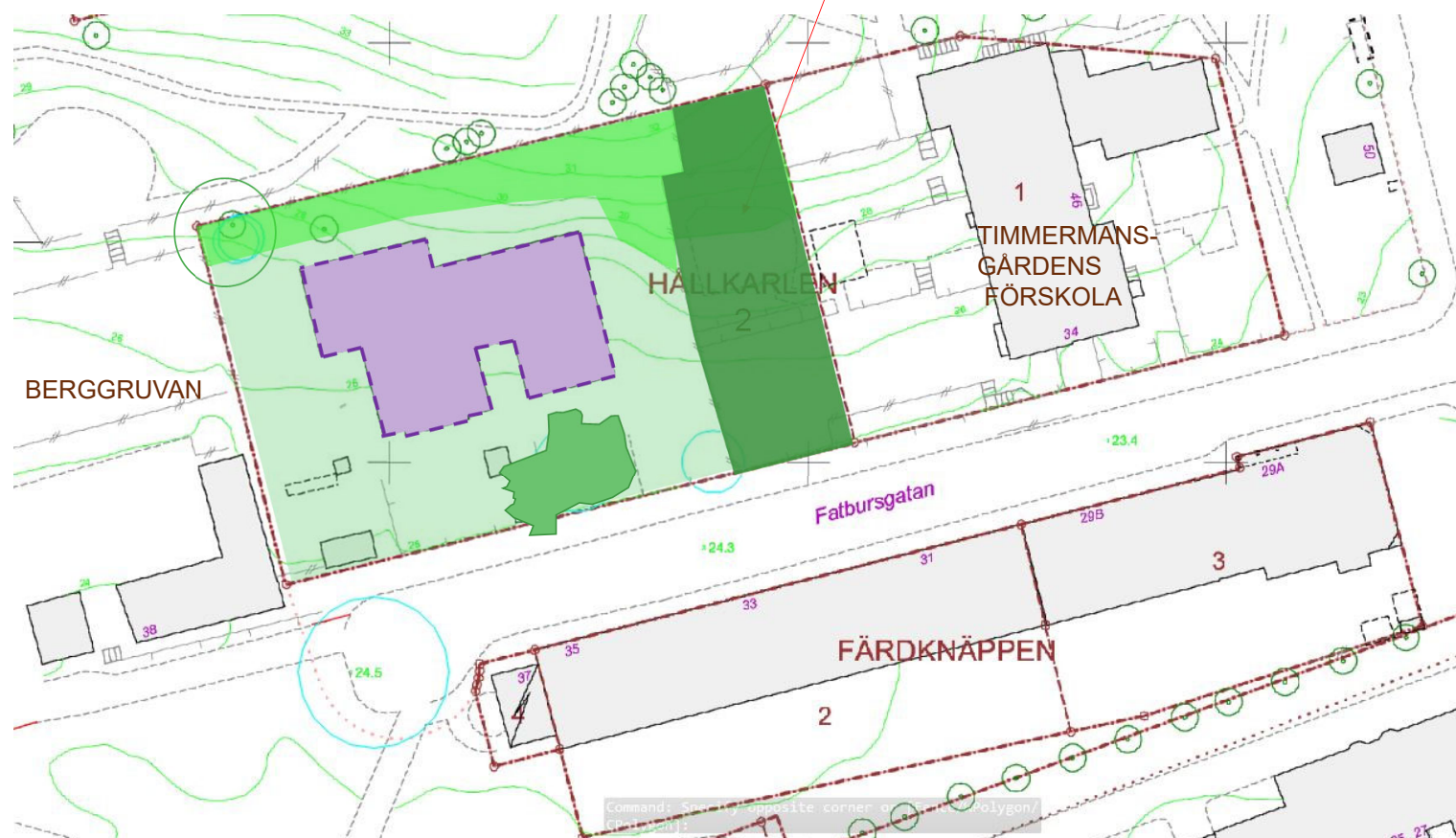
Max Arkitekter



Befintlig förskola

Max Arkitekter

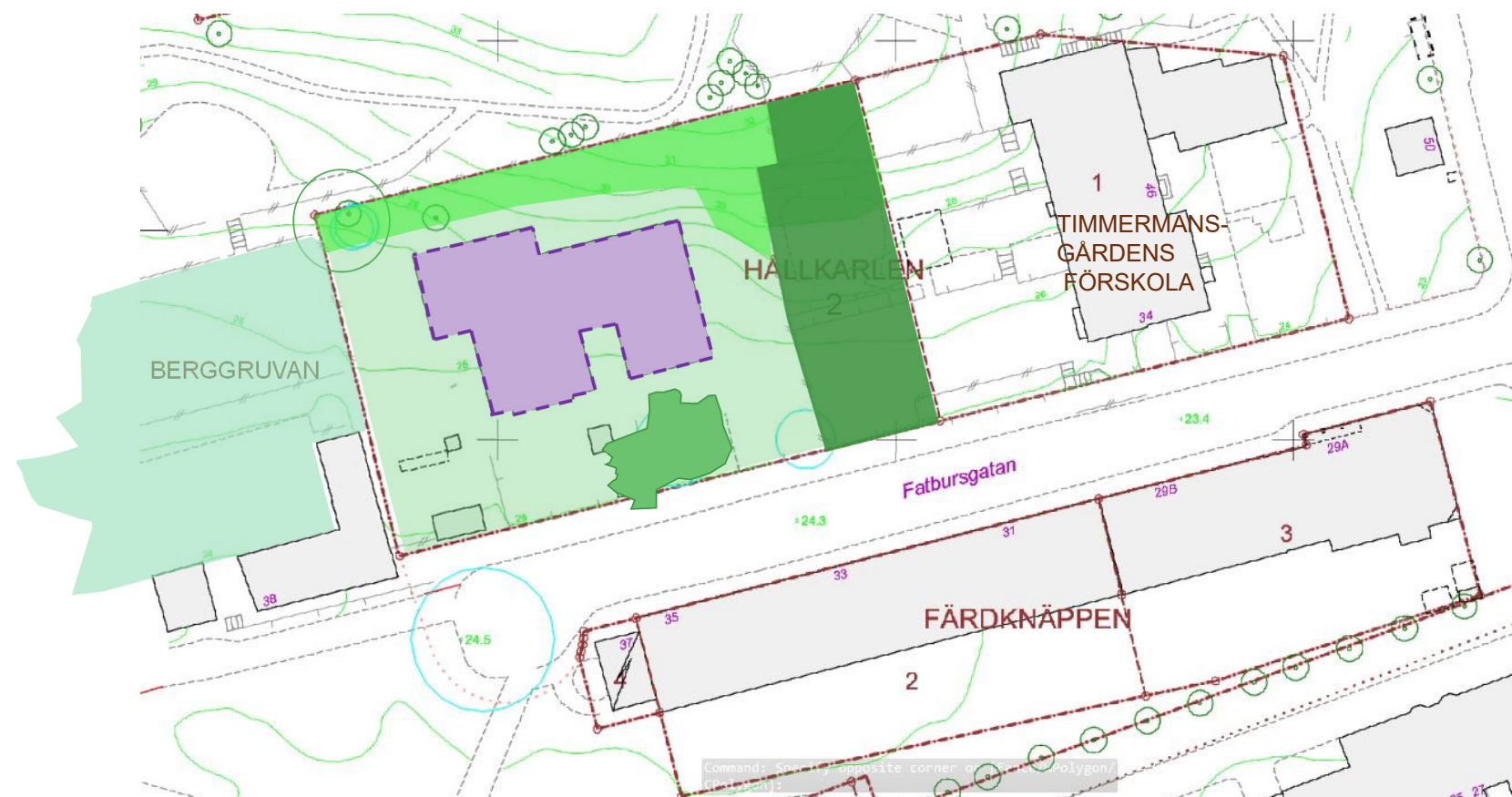
Outnyttjad gårdsyta



Utöka förskolegården

Befintlig förskola

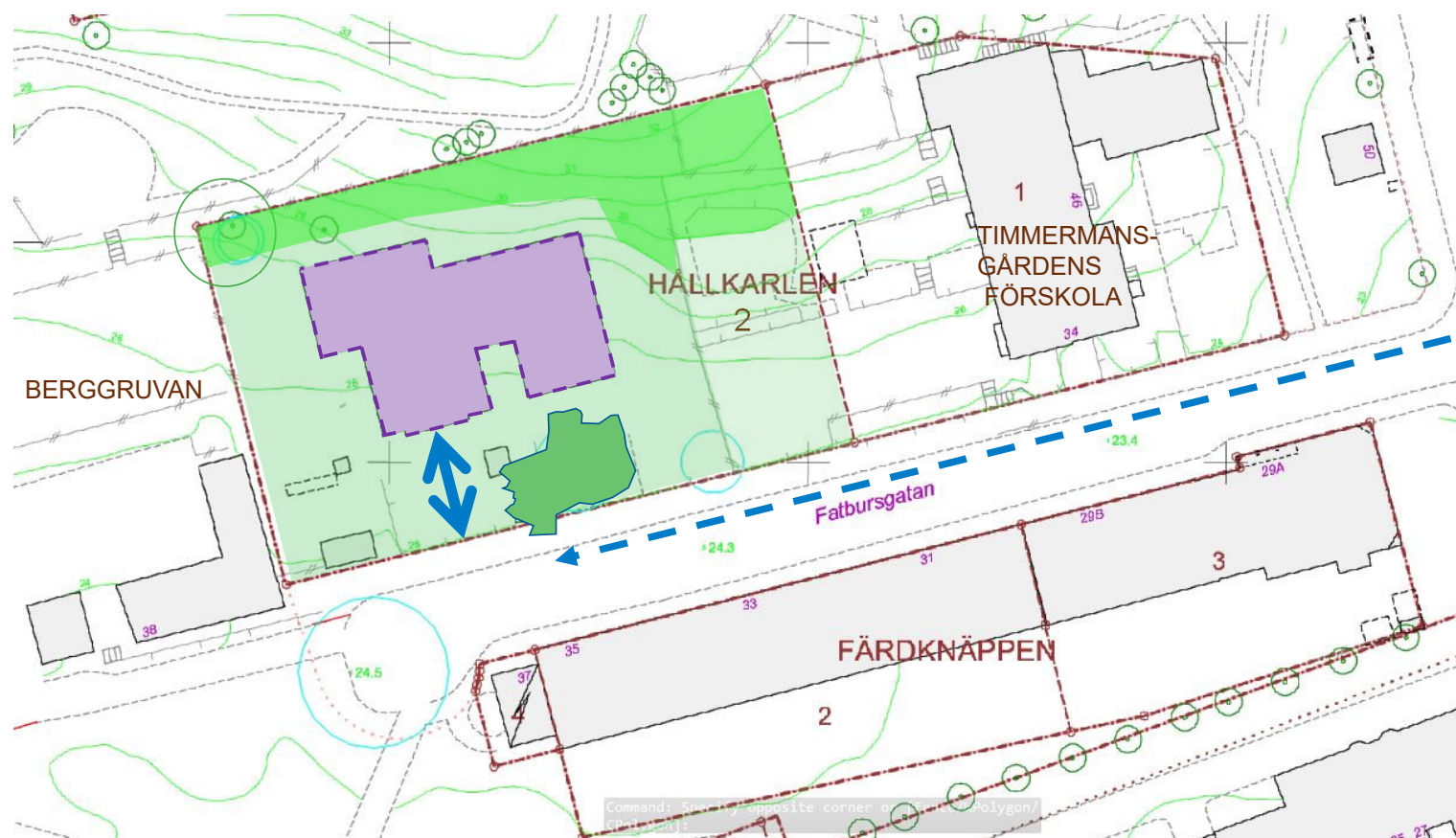
Max Arkitekter



Lekpark

Befintlig förskola

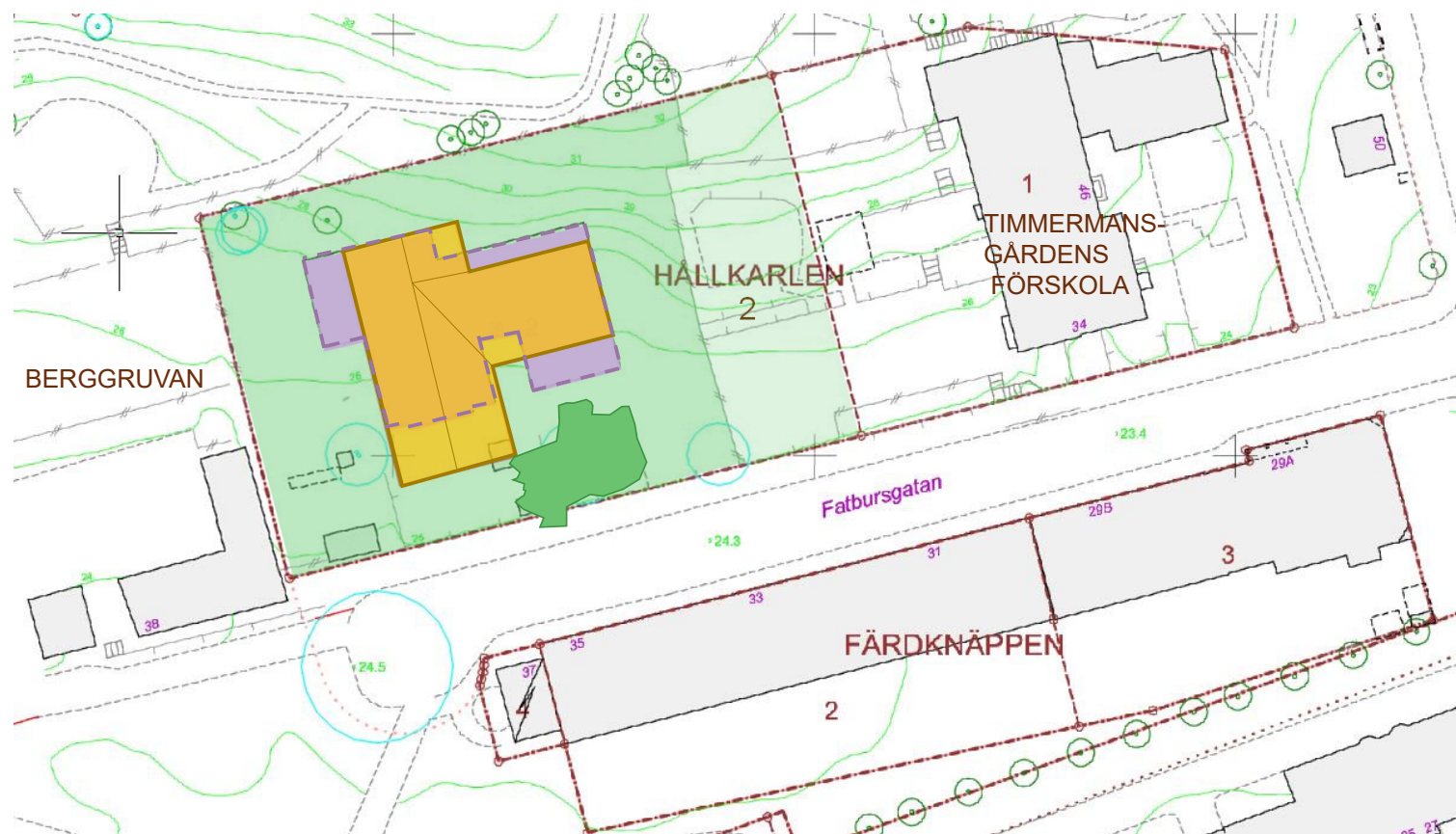
Max Arkitekter



Tillgänglighet och angöring

 Befintlig förskola

Max Arkitekter



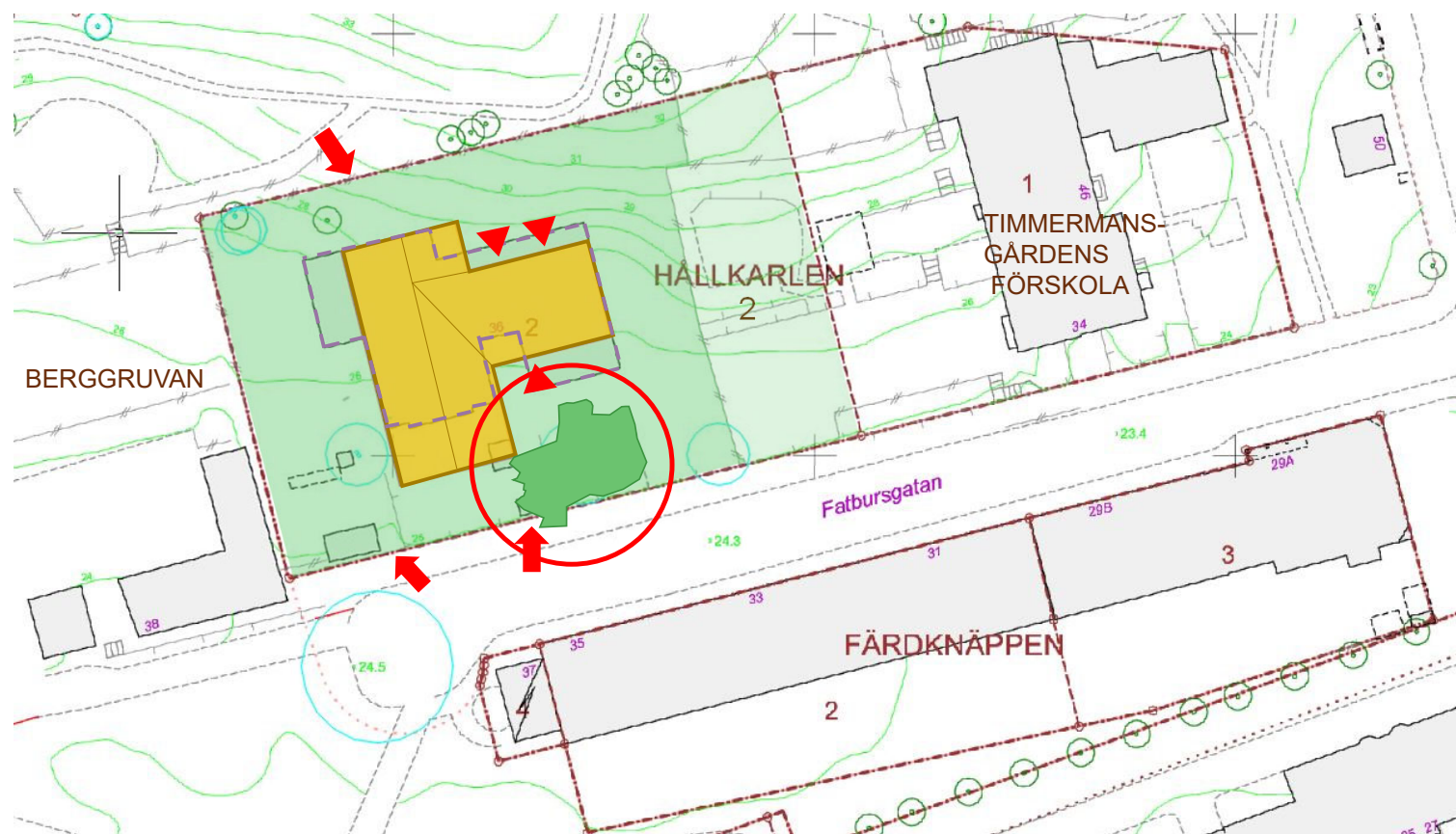
2 våningar
suterräng

123 barn

Inom byggrätt ca 78 %
utanför ca 22 %

 Ny förskola

Max Arkitekter



Kastanjen är kvar

Entréer

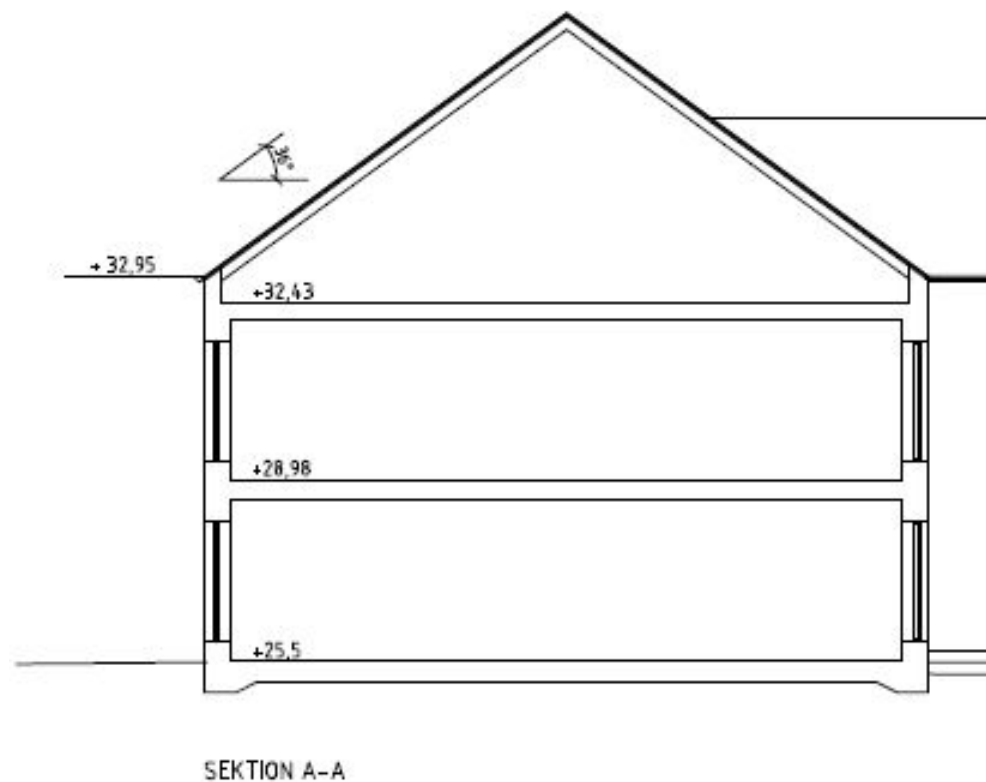
- mot Fatbursgatan
- mot parken i norr

Förbättrad tillgänglighet

Ny förskola

Max Arkitekter

Utmaningar



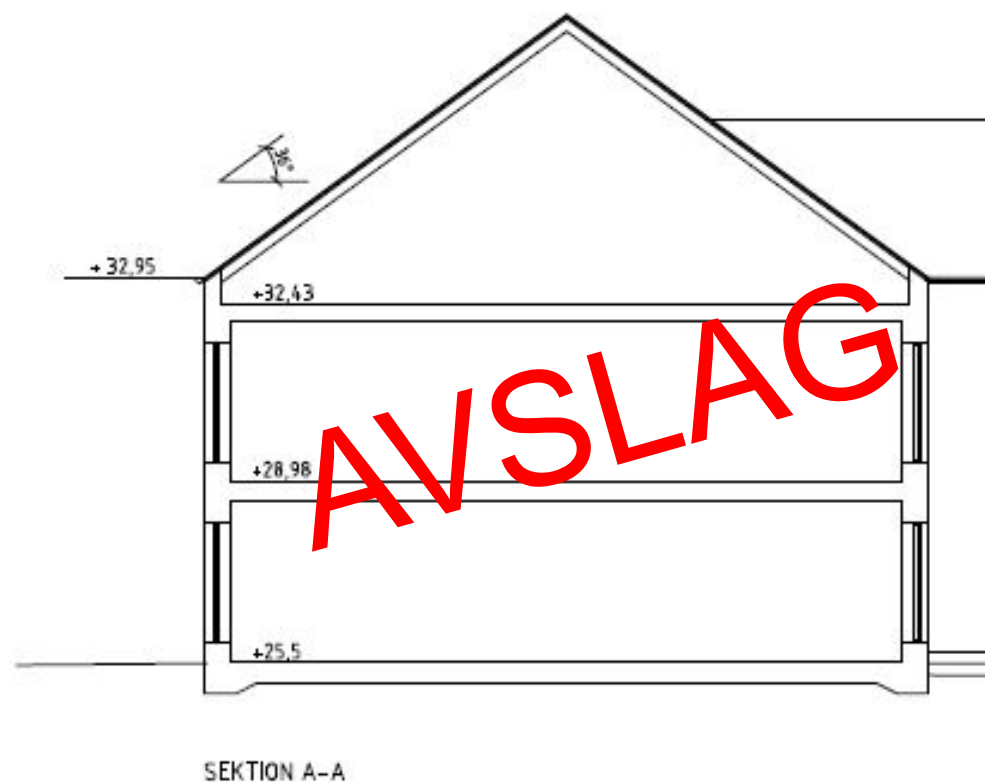
2015: Bygglov: Pröva högre byggnadshöjd än
detaljplan tillät + 31,5

Byggrätten

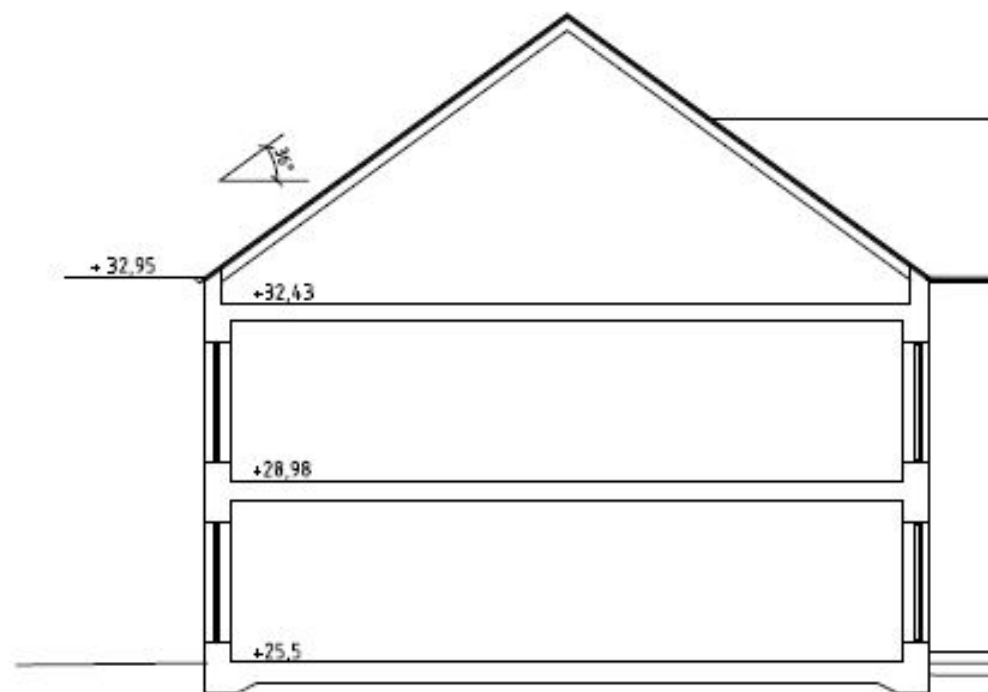
Samråd med bygglov
70 % innanför /30 % utanför

Byggnadshöjd: Smärre avvikelser - ?

Testade en "smärre" avvikelse på 1,45 m

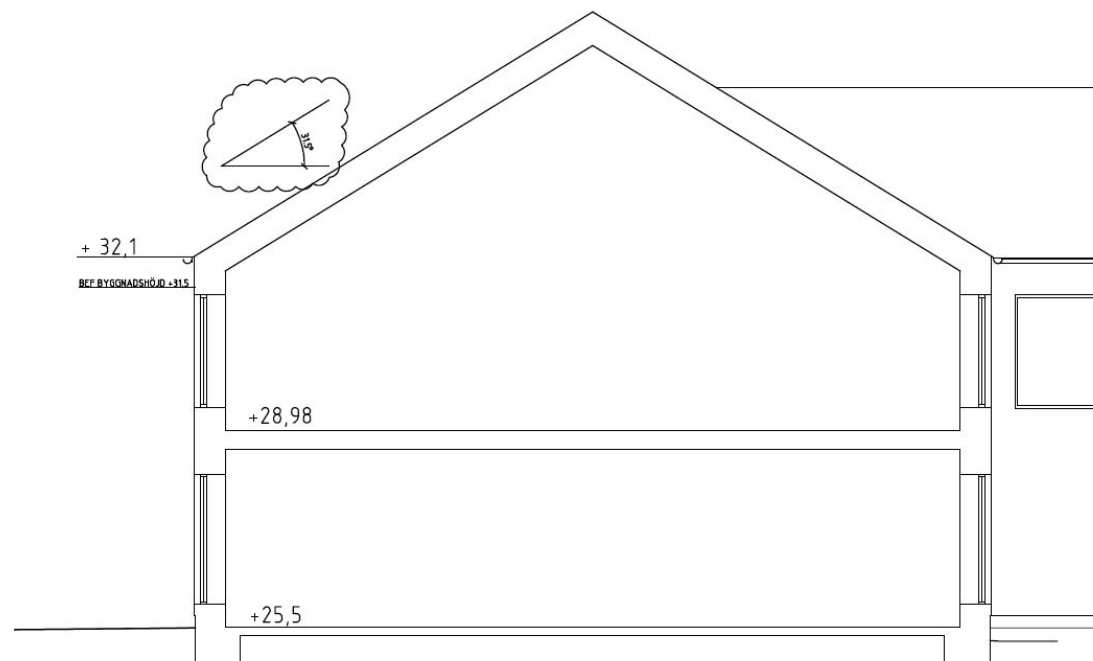


2015: Bygglov: Pröva högre byggnadshöjd än
detaljplan tillät + 31,5



SEKTION A-A

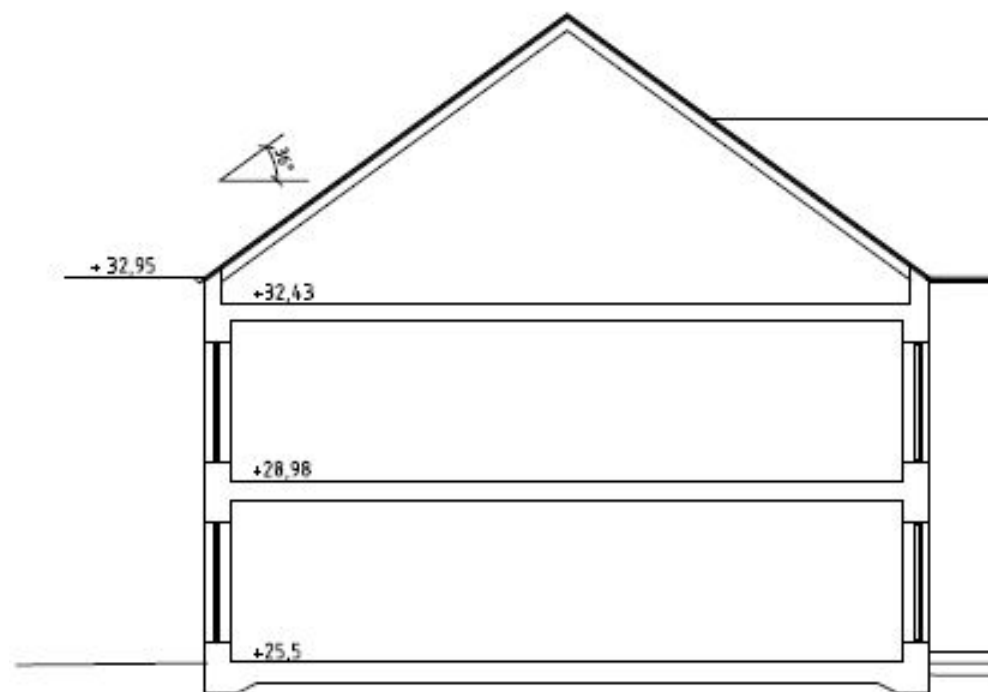
2015: Bygglov: Pröva högre byggnadshöjd än detaljplan tillät + 31,5



SEKTION A-A

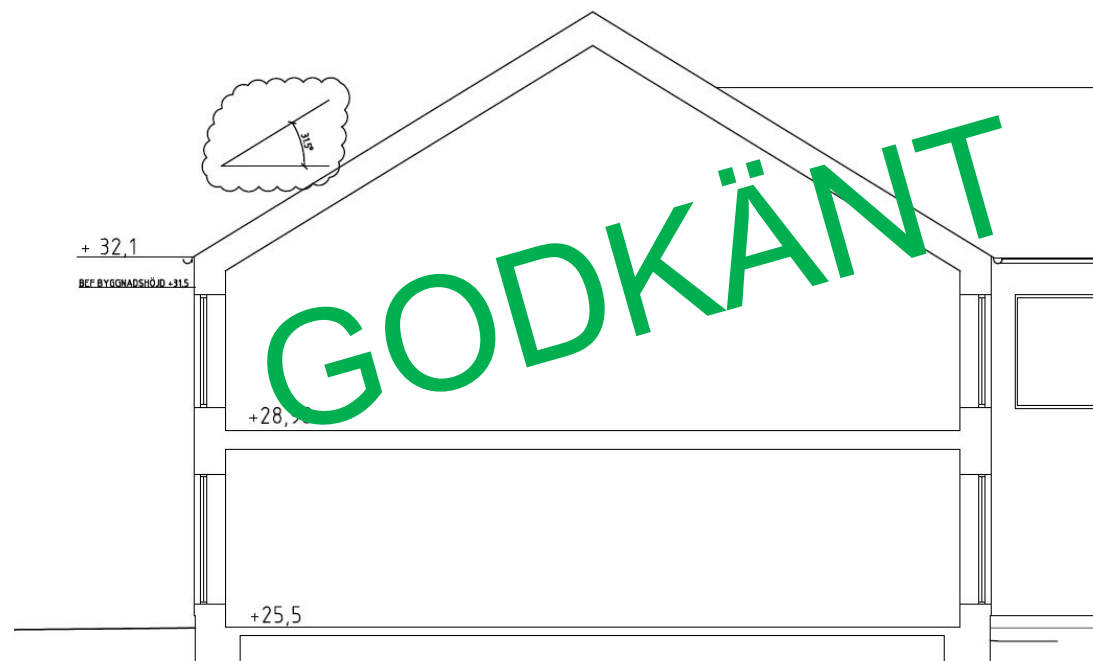
2016: Revidering av bygglov = sänka byggnadshöjd ca 0,6 m högre än detaljplan.
Krävde ändrad konstruktion – övre bjälklag utgick – tillkom fribärande innertak samt ändrad väggkonstruktion
Betong plan 100/ utfackningsväggar inbyggda stålpelare

Max Arkitekter



SEKTION A-A

2015: Bygglov: Pröva högre byggnadshöjd än detaljplan tillät + 31,5



SEKTION A-A

2016: Revidering av bygglov = sänka byggnadshöjd ca 0,6 m högre än detaljplan.

Krävde ändrad konstruktion – övre bjälklag utgick – tillkom fribärande innertak samt ändrad väggkonstruktion

Betong plan 100/ utfackningsväggar inbyggda stålpelare

Max Arkitekter

Tidslinje



2015	2015-17	2016	2017	2017	2019	2020
Projektstart	Bygglov	Rivningslov	FFU inlämnat	Sanering av	Garanti-	Produktions-
Tomtutredning	Revideringar		Inga anbud	förorenad	besiktning	start
				mark	mark	Bygg-
					(nov)	handling

Utvändig gestaltning



Kv Färdknäppen



Kv Hållkarlen 1 och 2



Kv Fyrspannet

B
r
o
k
i
g
a
r
k
i
t
e
k
t
u
r

Max Arkitekter



Tegel

Ljus kulör
kontrasterar mot
omgivande bebyggelse

Max Arkitekter



Ockrafärgade fönster

Kulörstarka entrépartier
Skapa kontrast mot vägg

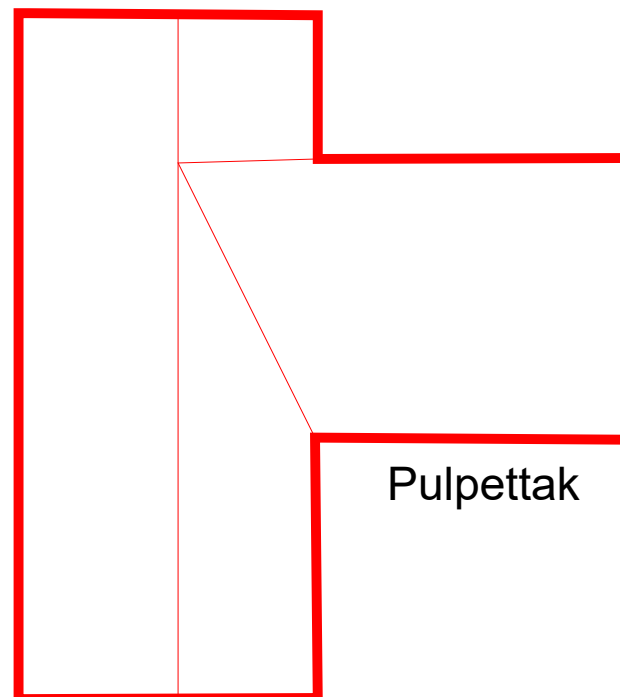


Stram form

Inget takutsprång

Diskret mönstermurning

Max Arkitekter



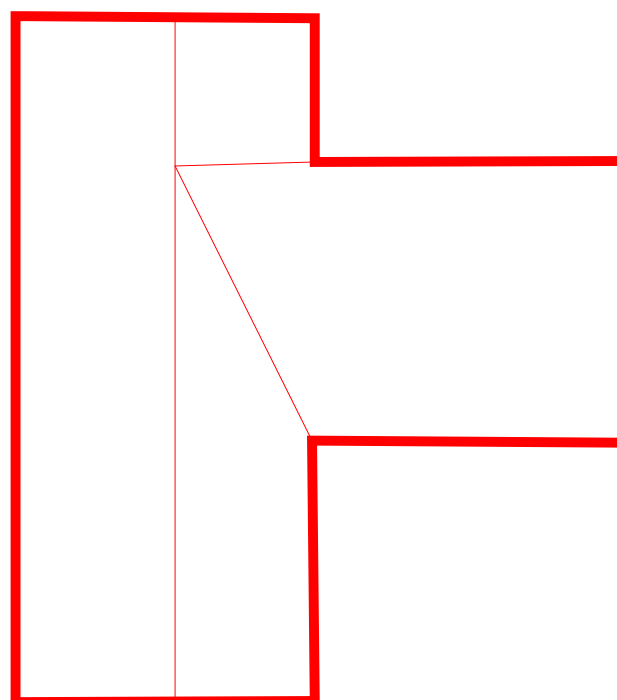
Sadeltak

Två olika gavelformer





Takutsprång -
Hus med hatt



Utnyttja nivåskillnaden
Tål högre fasad



Före



Efter

Invändig gestaltning



Max Arkitekter



Ljusa färger för att skapa
goda ljusförhållanden

Max Arkitekter



Max Arkitekter



Låg bröstning för att skapa utblickar även för de minsta

Konstnär Valeria Montti



Ljusa, nedtonade kulörer i samklang med konstnärlig utsmyckning

Väggabsorbent



Ljusa träfärgade glaspartier
med kontrastkulör på dörrar



Max Arkitekter



Djupa, ljusa
plywoodklädda
nischer

Skapa lek-och
sittytor



Väggabsorbent

Kontrastmarkering
Kastanjeblad

Max Arkitekter

Tack !

Fotograf Mattias Hamrén
(alla bilder som är bra)

Max Arkitekter