

Budujemy dla przyszłych generacji

**KRÓTKA PREZENTACJA SISAB –
ZARZĄDCY I WŁAŚCICIELA SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI W SZTOKHOLMIE**



Jesteśmy firmą publiczną która ma na celu

stworzenie jak najlepszych warunków do nauki dla dzieci w Sztokholmie

→ ZARZĄDZAMY, REMONTUJEMY I BUDUJEMY ←

SISAB posiada ponad 600 przedszkoli, szkół i liceów na terenie miasta Sztokholmu. Nasze placówki zajmują powierzchnię 1,8 miliona m², na której 200 000 osób pracuje i uczy się każdego dnia.

Od powstania firmy w 1991 roku, SISAB należy do miasta Sztokholm. Razem z 16 firmami użytku publicznego wchodzi w skład grupy Stockholms Stadshus AB. 97% naszych nieruchomości wynajmujemy pod działalność edukacyjną, a naszym głównym kontrahentem jest miasto.

W 2018 roku stworzyliśmy prawie 5 000 nowych miejsc w naszych szkołach i przedszkolach.

Mamy szkoły w każdej dzielnicy

Szkoły i przedszkola są budynkami kompleksowymi, które muszą być przystosowane do potrzeb zarówno dzieci, jak i dorosłych. Muszą być odporne na eksploatację, jednocześnie stwarzając uczniom jak najlepsze warunki do nauki. Dlatego dużo uwagi poświęcamy dzieciom i ich potrzebom, gdy projektujemy i budujemy nowe placówki.

W naszym portfolio znajdują się budynki wybudowane w różnych stuleciach, a najstarsze z nich powstały już w XVIII wieku. Częścią naszej pracy jest przystosowanie starszych nieruchomości do nowoczesnych potrzeb – zapewniamy dostęp do nich dla osób niepełnosprawnych, poprawiamy wentylację w salach lekcyjnych, dbamy o akustykę w naszych pomieszczeniach i poprawiamy bezpieczeństwo uczniów i personelu na placach zabaw i boiskach szkolnych.

Świadomie wybieramy ekologiczne

materiały budowlane i procesy budowlane z jak najmniejszym oddziaływaniem na środowisko. Wszystkie nowe szkoły i przedszkola otrzymują certyfikat "silver" wydany przez Swedish Green Building

Council, co oznacza, że powstały z dobrej jakości materiałów przyjaznych dla środowiska oraz zdrowia ucz-

niów i pracowników. Aktywnie angażujemy się w zagwarantowanie godziwych warunków pracy w całym łańcuchu logistycznym.

Rośniemy wraz ze Sztokholmem

Zapotrzebowanie na nowe szkoły i przedszkola w Sztokholmie stale wzrasta. Miasto rozwija się bardzo szybko i za 20 lat będzie miało 1,3 miliona mieszkańców. Liczymy, że w 2040 roku 180 000 uczniów będzie uczęszczało do naszych szkół i przedszkoli, tj. o 45 000 więcej niż dzisiaj.

Nie zapominamy o zrównoważonym rozwoju

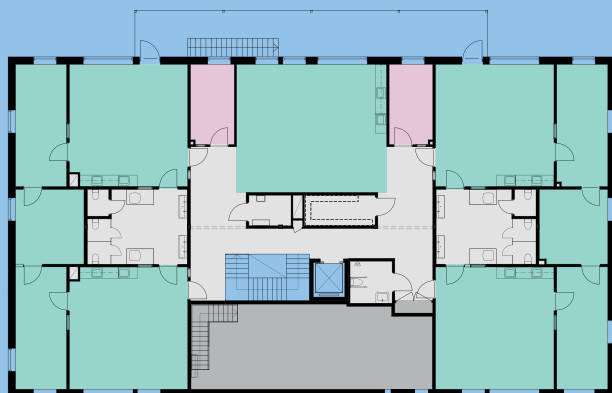
Poprzez naszą rolę w planowaniu nowych szkół i przedszkoli w Sztokholmie, jesteśmy ważną częścią budowy spójności społecznej naszego miasta. Aktywnie pracujemy nad tym, by ograniczyć wandalizm naszych budynków i stworzyć bezpieczne i funkcjonalne przestrzenie do nauki dostępne dla wszystkich.

Przedszkole przyszłości

ZNAJDŹ INSPIRACJĘ W NASZYM PRZEDSZKOLU KONCEPTOWYM,
DOSTĘPNYM W TRZECH ROZMIARACH.

Koncept „Przedszkole przyszłości” został po raz pierwszy zaprezentowany w 2014 roku jako odpowiedź na wydłużający się czas budowy przedszkoli. Rozwiązanie koncepcyjne znacząco skróciło ten proces, poczynając od etapu planowania do oddania gotowego przedszkola do użytku. Od tamtej pory powstało 11 przedszkoli, a kolejne są w budowie.

Dwupoziome budynki „Przedszkola przyszłości” są dostępne w trzech rozmiarach i mogą pomieścić 90, 108 lub 144 dzieci. Podczas gdy tylko małe zmiany są możliwe we wnętrzu budynków, z zewnątrz przedszkola zawsze są dopasowywane do otaczającego bydynek terenu.



Drugie piętro

„Przedszkole przyszłości” śred-
niego rozmiaru



Pierwsze piętro

„Przedszkole przyszłości”
średniego rozmiaru

- Powierzchnia edukacyjna
- Wejścia
- Pomieszczenia dla personelu
- Kuchnia
- Instalacje techniczne
- Inne pomieszczenia

Program modułowy

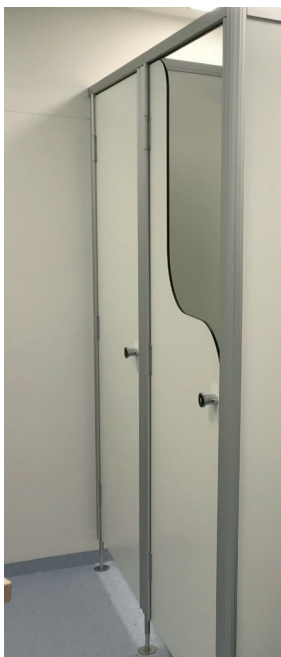
ELASTYCZNY I SZYBKIE PROGRAM MODERNIZACJI PRZEDSZKOLI Z LAT 60 - 70

W maju 2018 roku zaprezentowaliśmy nowe rozwiązanie dla rosnącego zapotrzebowania na nowe przedszkola w Sztokholmie. Program wymiany przedszkoli polega na zburzeniu przestarzałych budynków z lat 60 - 70 i zastąpienia ich nowymi i większymi.

Większość tych placówek zlokalizowana jest na małych działkach. Aby maksymalnie wykorzystać dostępną powierzchnię i jednocześnie podnieść standard przedszkoli do takiego, który spełnia nowoczesne wymagania, budynki powstaną w technologii modułowej.

Pierwsze przedszkole w ramach programu wybudowano w technologii drewnianej w ciągu 14 miesięcy.

Ponad 210 naszych przedszkoli kwalifikuje się do programu modułowego.



Budynki dopasowane do terenu

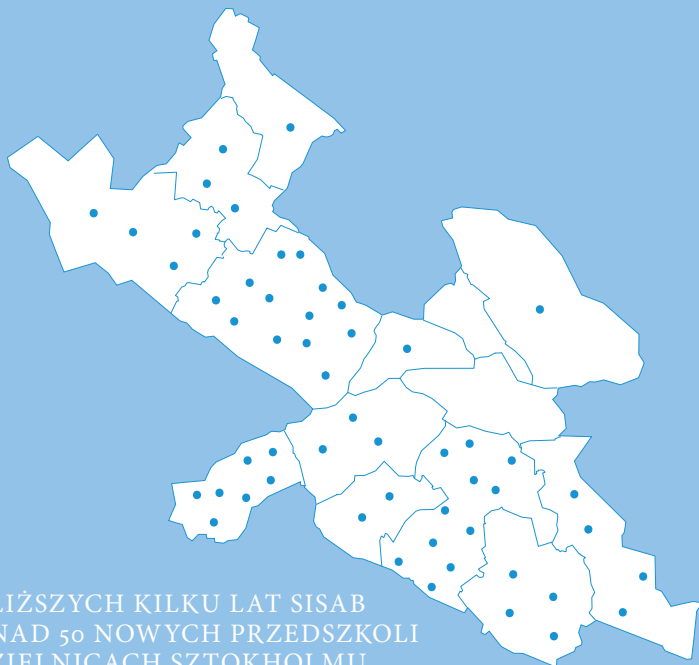
KONCEPCJE SĄ ŚWIETNE, ALE CZASAMI
UKSZTAŁTOWANIE TERENU ZMUSZA NAS
DO WYJŚCIA POZA SCHEMAT.

Ukształtowanie terenu na naszych działkach czasami nie pozwala na wdrożenie standardowych rozwiązań. Spora część naszych przedszkoli i większość szkół powstała jako odrębnie zaprojektowane obiekty. Większość z naszych przyszłych projektów musi zostać dopasowana do lokalnych warunków.

Mimo to, staramy się stosować sprawdzone pomysły we wszystkich możliwych projektach. Przykłady takich rozwiązań publikujemy na naszej stronie internetowej www.sisab.se.



AKTUALNE PROJEKTY



W CIĄGU NAJBLIŻSZYCH KILKU LAT SISAB
WYBUDUJE PONAD 50 NOWYCH PRZEDSZKOLI
W RÓŻNYCH DZIELNICACH SZTOKHOLMU.



SISAB, po szwedzku Skolfastigheter i Stockholm, to firma zarządzająca nieruchomościami na terenie, gdzie mieszczą się przedszkola, szkoły podstawowe oraz średnie w obrębie Sztokholmu - stolicy Szwecji. Naszym celem jest zapewnienie dzieciom i młodzieży zdrowych, przyjaznych i praktycznych pomieszczeń edukacyjnych.

SISAB posiada ponad 600 przedszkoli i szkół we wszystkich dzielnicach Sztokholmu. W sumie zarządzamy powierzchnią ponad 1,8 miliona m², na której uczy się 135 000 dzieci. Codziennie pracujemy nad zarządzaniem, modernizacją i rozbudową naszych placówek oraz budowaniem nowych szkół i przedszkoli w szybko rozwijającym się Sztokholmie.

Razem z naszymi kontrahentami stwarzamy przestrzeń do rozwoju i nauki.

Odwiedź naszą stronę internetową aby dowiedzieć się więcej o nas i naszych projektach:
www.sisab.se/english

Wszystkie pytania prosimy kierować do naszego działu przetargów publicznych:
upphandling@sisab.se

