



Projekteringsanvisning Glas

FÖR PROJEKTÖRER OCH ENTREPRENÖRER
UTGÅVA VER 02
26 MAJ 2020
9 SIDOR



Läs detta först – viktig information

För att skapa bestående värden i SISAB:s fastigheter ska projekteringsanvisningarna alltid användas.

SISAB:s projekteringsanvisningar är till för att klarlägga de krav som bolaget ställer som komplement till myndighetskrav och branschregler vid om- och nybyggnation samt i förvaltning. PBL, BBR, AFS och AMA med RA m.m. gäller alltid.

Vilka delar av projekteringsanvisningarna som ska ingå beror av projektets anläggningsdelar och omfattning. Detta klargörs i tillämpliga delar i varje projekt av den på SISAB som har projektansvar, det vill säga projektansvarig eller förvaltare. Den som har ansvar för projektet är också ansvarig för att projekteringsanvisningarna följs.

Genom att använda SISAB:s projekteringsanvisningar bidrar man till att skapa värde för en långsiktig fastighetsförvaltning. För att tillsammans även kunna förbättra och utveckla projekteringsanvisningarna ska projekten leverera avsteg och synpunkter. Använd formuläret som finns på SISAB:s hemsida för avsteg och synpunkter.

Alla avsteg från projekteringsanvisningarna ska beslutas av SISAB:s projektansvarig i samråd med SISAB:s ansvarige för respektive anvisning.

SISAB arbetar med ständiga förbättringar ur ett hållbarhetsperspektiv för att minska miljöbelastningen och erbjuda stadens skolor och förskolor sunda lärmiljöer.

Miljö- och fuktkrav är inarbetade i respektive anvisning. Projekteringsanvisning Miljö och Projekteringsanvisning Fuktsäkerhet anger dessutom övergripande miljöoch fuktkrav. SISAB ställer särskilda krav på miljökontroll och dokumentation av produkter, vilket hanteras med hjälp av Byggvarubedömningen (BVB). Använd den manual som finns på SISAB:s hemsida.

Vid nyproduktion ska byggnaderna miljöcertifieras, i systemet Miljöbyggnad, nivå Silver. SISAB:s projekteringsanvisningar gäller parallellt med Miljöbyggnads krav. I de fall SISAB ställer högre eller andra krav än systemet Miljöbyggnad är det SISAB:s krav som gäller.

Projektavdelningen, enheten för Projektutveckling, är ansvarig för att SISAB:s projekteringsanvisningar utvärderas och uppdateras

Innehåll

| | |
|--|----------|
| Läs detta först – viktig information..... | 1 |
| Inledning | 3 |
| Syfte..... | 3 |
| Att tänka på | 3 |
| Miljöbyggnad | 4 |
| Fönster | 5 |
| Glastak och glasfasader..... | 5 |
| Invändiga glaspartier | 6 |
| Personsäkra glas..... | 6 |
| Skalskydd | 7 |
| Energiglas och solskyddsglas..... | 7 |
| Solavskärmning | 7 |
| Dagsljus..... | 7 |
| Brandskydd..... | 8 |
| Märkning | 8 |
| Byte av glas i befintliga byggnader..... | 9 |
| Dokumentation..... | 9 |

Senaste revidering markeras med vertikal linje i vänstermarginalen.

Inledning

Vi ser och tror på en utveckling där alla anställda på SISAB, såväl som externa samarbetspartners, arbetar utifrån SISAB:s gemensamma värdegrunder. Dessa är engagemang, affärsmässighet och ansvar. Vår ambition är vidare att de beslut vi fattar om förändringar av våra fastigheter ska utgå ifrån investeringarnas livstidskostnader.

SISAB har som ett komplement till dessa projekteringsanvisningar utarbetat Goda exempel. SISAB:s Goda exempel lyfter fram rekommenderade lösningar, rutiner och arbetssätt. I varje projekt kan beslut tas att SISAB:s Goda exempel ska anta samma status som anvisningarna.

Syfte

Denna projekteringsanvisning ska ligga till grund för projektering av alla konstruktioner som innehåller glas i SISAB:s fastigheter. Den gäller även för entreprenörer som arbetar åt SISAB.

Glas har stor betydelse för en byggnads gestaltning, utformning och ljusinsläpp. Samtidigt är det ett material som kan medföra risk för personskador och avsiktlig vandalism. Felprojekterade glas kan också leda till ett försämrat inomhusklimat och ökad energianvändning. Ett glas med fel egenskaper kan kräva kompletterande åtgärder och onödiga omkostnader för att lösa olika typer av problem. SISAB:s byggnader ska därför projekteras utifrån respektive projekts behov med personsäkra och genomtänkta glaskonstruktioner som minskar risken för både personskada och negativ miljö- och hälsopåverkan. Glas ska inte användas mer än nödvändigt i projekten, om annat material kan väljas bör detta övervägas i första hand.

Att tänka på

- Kom ihåg att kontakta SISAB:s specialister för ett samråd med anvisningsansvarig. Detta ska ske i varje projekt och i varje skede.
- Vid frågor finns anvisningsansvarig till hjälp.

Kontaktuppgifter



Namn: Tove Andersson
E-post: tove.andersson@sisab.se
Telefon: 08 508 470 01

Miljöbyggnad

SISAB certifierar all nyproduktion enligt Sweden Green Building Council:s system Miljöbyggnad, totalbetyg SILVER. I vissa fall innebär Miljöbyggnads kriterier nya eller högre krav jämfört med SISAB:s anvisningar. T.ex. kan det ställas särskilda krav på beräkning och uppföljning. Kraven beror på vilken nivå (BRONS, SILVER, GULD) som valts för respektive indikator och vilken kriterieversion man arbetar med. Mer information om Miljöbyggnads kriterier och indikatorer finns på SGBC:s hemsida.

De indikatorer som denna anvisning främst berör är:

1. Värmeeffektbehov
2. Solvärmelast
3. Energianvändning
9. Termiskt klimat vinter
10. Termiskt klimat sommar
11. Dagsljus

Betyg för respektive indikator framgår av SISAB:s betygsverktyg, som ingår i projekteringsanvisning Miljö. Se även SISAB:s Goda exempel *Miljöbyggnad 3.0 på SISAB*.

De egenskaper hos glaskonstruktionen som har störst betydelse för dessa indikatorer är:

- Värmeisoleringen, U-värde, W/m²K
- Ljustransmissionen, LT-värde, %
- Solfaktorn, g-värde för glaskonstruktion inkl. solskydd
- Andel fönsteryta i förhållande till golvyta

Fönster

Så få olika typer av glas som möjligt ska eftersträvas i varje projekt.

Vid val av fönster ska möjlighet till rengöring, underhåll och reparation vid vandalisering alltid beaktas.

Andel glasarea i förhållande till golvyta ska inte vara större än 15% i rum.

Minst ett fönster per rum för stadigvarande vistelse ska vara öppningsbart för möjlighet till vädring.

Fönster och fönsterdörrar ska vara CE-märkta med lufttäthetsklass 4. Ytterbåge och karm ska vara av pulverlackerad metall eller metallklädd utsida på träfönster. I storkök ska fönster vara i aluminium.

Fönster- och dörrkarm ska tätas utvändigt med diffusionsöppet slagregntätt och åldringsbeständigt material. Invändig tätning mellan karm och vägg ska ha högre ånggenomgångsmotstånd än den utvändiga tätningen.

Alla öppningsbara fönster och glaspartier i skolor och förskolor ska ha säkerhetsbeslag, spärranordningar eller andra skydd som förhindrar att barn kan falla ut.

Glastak och glasfasader

Glastak och glasfasader ska inte användas. Även mindre tak, väderskydd, räcken och andra avdelande byggnadselement av glas ska undvikas.

Med glastak menas heltäckande atrium/ramverk för glasinstitutioner. I de fall Miljöbyggnad kräver ett ökat ljusinsläpp genom tak för att uppfylla dagsljusfaktor kan alternativa lösningar projekteras i samråd med SISAB:s byggnadstekniska specialister.

Glas lägre än 800 mm över golv/mark kräver personsäkra glas som är kostsamma för projektet och komplicerar placering av radiatorer.

Tänk också på att lågt placerade fönster i lärosalar i skolor kan bidra till visuell störning.

Tänk på:
Taklanterniner/
takfönster medför att dygnsvariationer kan följas, men kan inte kompensera behovet av utblick via fasad.

Invändiga glaspartier

Invändiga glaspartier ska utformas så att de motverkar visuell störning, och vara anpassade för barn och personer med funktionsnedsättning. Glasdörrar och glaspartier ska ha tydlig kontrastmarkering i ögonhöjd för både barn och vuxna.

Mot klassrum ska stora glaspartier inte förekomma då det kan uppta värdefull väggyta och bidra till visuell störning. Där glaspartier behövs för att släppa in ljus ska de placeras högt. I eller intill dörrar ska långsmala glas användas för att ge överblickbarhet.

Personsäkra glas

Boverket ställer krav på glas i byggnader gällande skydd mot sammanstötning, skydd mot fall genom glas och skydd mot skärskador. På SISAB är personsäkerheten av stor vikt och därför ställs till viss del högre krav än BBR. Följande tolkning med tilläggskrav gäller för skolor och förskolor:

Förskolor:

- Samtliga glas lägre än 800 mm från golv eller mark ska vara laminerade. Minst glastyp laminerat 33.2 (6.76mm).
- Kommunikationsytor med glas lägre än 1500 mm från golv eller mark ska vara personsäkra, laminerat.
- Befintliga felfria härdade glas i förskolor behöver inte ersättas till laminerade glas eftersom de uppfyller aktuell BBR och skaderisken bedöms som mycket låg. Men om befintliga härdade glas går sönder, ska dessa ersättas med laminerade glas enligt denna anvisning.

Kommunikationsytor innebär exempelvis entréparti, dörrar, korridorer, trapphus, loftgångar och skolgård.

Skolor:

- Glas lägre än 800 mm från golv ska vara personsäkert, laminerat eller härdat.
- Kommunikationsytor med glas lägre än 1500 mm från golv eller mark ska vara personsäkra, laminerat eller härdat.
- Samtliga glas i idrottshallar ska vara laminerat.

Glas i räcken eller annat glas som ska skydda från fall ska vara testade enligt SS-EN 12600 minst klass 2 avseende aktuella mått och aktuell infästningstyp. SISAB:s krav är att alla glas i räcken

I räcken och andra byggnadsdelar som verkar som fallskydd ska i första hand andra material väljas framför glas.

ska vara märkta med stämpel (EN 12600) i nedre hörn i räckets konstruktion.

Trådglas ska inte användas.

Skalskydd

Grundkrav för byggnad ska vara SSF 200:5 skyddsklass 1.

Om särskild säkerhetsklassning på fönster behöver specificeras ska det ske i samråd med ansvarig förvaltare.

Energiglas och solskyddsglas

Energi- och solskyddsglas ska vid nyproduktion väljas för att klara Miljöbyggnads krav. U-värde och G-värde bestäms genom byggnadssimulering. U-värde gäller hela konstruktionen och inte bara U-värdet på glaset (U_g).

Solavskärmning

Där det krävs solskydd för att klara kraven på solvärmelast och termiskt klimat sommar ska mellanglaspersiennier i första hand väljas. Detta kan även användas för att undvika bländning vid arbetsplats.

Fasta solskydd påverkar ofta dagsljuset negativt. Vid användning av fasta solskydd ska det beaktas att dagsljuskraven uppfylls trots solskyddens avskärmning.

Dagsljus

Dagsljustransmittans, LT-värde ska vid nyproduktion väljas för att klara Miljöbyggnads krav. Värdet bestäms genom byggnadssimulering.

Alla solskyddsglas ska minst ha 90 % i färgåtergivningsindex Ra (SS-EN 410).

Brandskydd

Vid valet mellan två E15-klassade glas mot ett i klass E30, ska ett i klass E30 väljas.

Trådglas är ett vanligt förekommande brandglas och personsäkert glas i SISAB:s äldre fastigheter, men det uppfyller inte dagens krav på brandskydd och personsäkerhet. Trådglas ska ur brandskyddssynpunkt inte ersättas med ett nytt trådglas om det inte finns mycket höga antikvariska skäl för att det ska finnas kvar. I dessa fall ska krav enligt brandskyddsbeskrivning/SBA ändå uppfyllas. Vid enstaka glasbyten i befintlig trådglaskonstruktion där det finns krav på brand- och/eller personsäkerhet, kan glas bytas till lika befintligt, men bristen ska anmärkas till förvaltaren för utredning avseende utbyte av samtliga glas eller hela glaskonstruktionen.

Märkning

Laminerat glas ska märkas med ett klistermärke alternativt permanent stämpel, se exempelbild. Märket eller stämpeln ska placeras synligt på glasets övre högra hörn i konstruktion.



Härdat och värmeförstärkt glas ska märkas tydligt på glaset med en stämpel och placeras synligt på glasets nedre hörn i konstruktion. Stämpel ska innehålla uppgifter om standard och tillverkare.

Alla glas i räckan ska vara märkta med stämpel (EN 12600) i nedre hörn i räckets konstruktion.

Isolerglas ska märkas tydligt i glasfals och placeras synligt i nedre vänstra hörn med text vänd mot insidan. Märkning ska innehålla uppgifter om tjocklek, glasuppbyggnad inklusive spalter, beläggning, gasfyllnad, datum och tillverkare.

Brandglas ska märkas tydligt på glaset. Märkningen ska vara placerad synligt på glasets nedre hörn och innehålla uppgifter om brandklass, standard och tillverkare.

Fönster och ytterdörrar omfattas av standarden SS-EN 14351-1. De ska alltså ha en prestandadeklaration och vara CE-märkta.

Byte av glas i befintliga byggnader

Ersättningsglas behöver inte per automatik vara av samma typ som det felanmälda glaset i en befintlig byggnad. Nya glas ska följa kraven i denna anvisning.

Trådglas uppfyller inte dagens krav på brandskydd. Vid utbyte ska trådglas i äldre byggnader därför inte ersättas med ett nytt trådglas.

I Miljöbyggnadscertifierade byggnader ska ersättningsglas uppfylla de krav som legat till grund för certifieringen.

Om nytt ersättningsglas skiljer sig från övriga befintliga glas i samma konstruktion ska det meddelas till förvaltaren. Om möjligt ska samtliga glas bytas om befintligt glas ej uppfyller krav enligt denna anvisning.

Vid byte av trasiga glas i räcken kontrolleras räckets utförande mot SS-EN 12600. Rådfråga SISAB:s byggnadstekniska specialister.

Vid misstanke om risker ska förvaltaren informeras omgående.

Dokumentation

Dokumentation som ska lämnas in vid varje avslutat projekt:

- Tillverkningsritning med littera och fönster-/dörr-/partimått, prestandadeklaration, glasspecifikation med littera, glasmått, glastyper och tillverkare samt underhållsinstruktioner.
- Vid enstaka glasbyte: glasspecifikation med glasmått, glastyp, tillverkare och rumsplacering.
- Utöver ovan dokumentation ska garantisedlar, datablad och underhållsinstruktioner inlämnas.

Tänk på att kontrollera utbyte av trådglas i äldre byggnader mot aktuell brandskyddsbeskrivning/SBA.